



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4163](http://www.m-oi.fr/4163)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4163-NZW.</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Aubagne

Maison à vendre (13400)

M-oi aubagne vous présente à la vente en exclusivité une maison type 4 de caractère avec appartement type 2 indépendant, sur 2600 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, arbres fruitiers et annexes. Situation et contexte :situé dans le secteur très prisé de beaudinard, campagne d'aubagne, ce bien se situe à une distance confortable des écoles et des commodités. Description intérieure :la maison principale s'étend sur 171 m<sup>2</sup> et se caractérise par ses espaces généreux et lumineux, promettant confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussé, vous trouverez une cuisine moderne ouverte sur un vaste salon salle à manger, et sur une Véranda ensoleillé. Une salle d'eau avec wc, bien pratique, complète ce niveau. Coin nuit :à l'étage supérieur, Découvrez une suite parentale pourvue d'une salle de bain privative. Une deuxième chambre avec accès à une belle terrasse, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et des toilettes séparées, agrémentent l'espace. Le dernier niveau accueille une chambre mansardé ayant de beaux volumes, apportant charme et intimité. Avantages extérieurs :l'ensemble repose sur un très grand terrain de 2600 M<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et d'annexes. Vous y trouverez également de nombreux ...

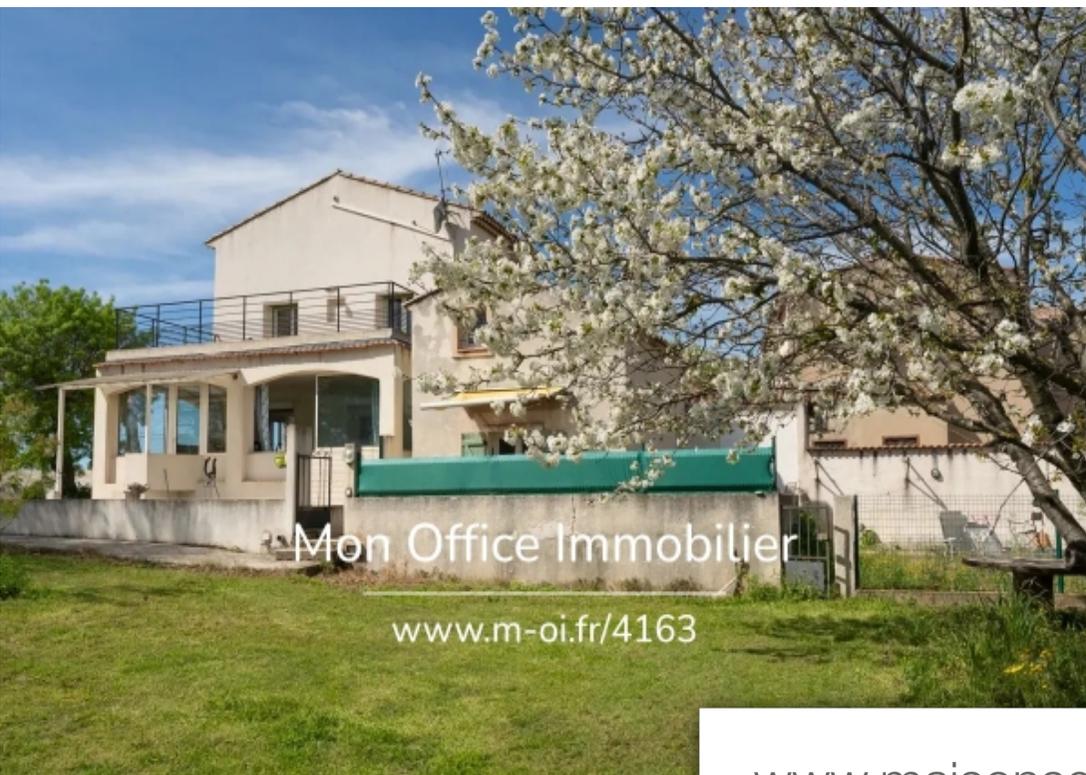
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

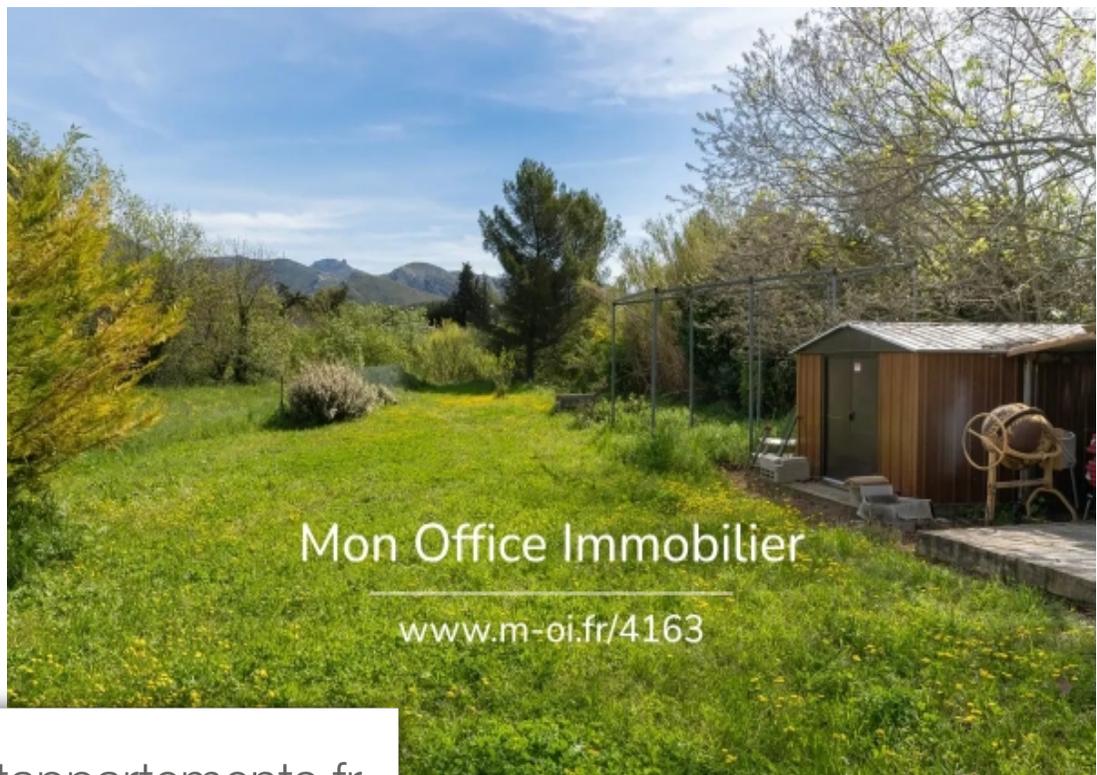
[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4163](http://www.m-oi.fr/4163)



Mon Office Immobilier

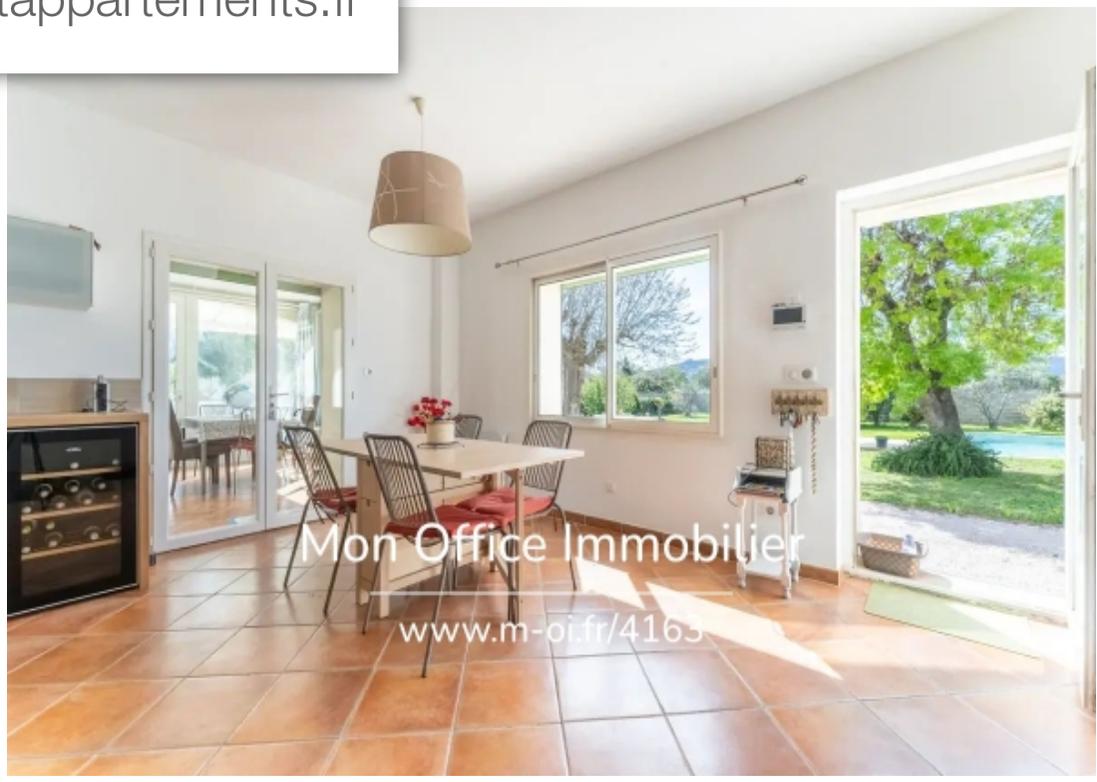
[www.m-oi.fr/4163](http://www.m-oi.fr/4163)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4163](http://www.m-oi.fr/4163)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4163](http://www.m-oi.fr/4163)