



LOGEMENT

Pièces	7 Pièces
Superficie	310 m²
Référence	VILLA PAS
Prix	979 000 €

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Aubagne, dans un secteur très recherché, calme et résidentiel dans un cadre exceptionnel, sur un terrain de 1340 m². Nous vous proposons cette villa d'architecte, avec de grands volumes agréables, d'une superficie de 311 m² avec annexes, dont un sous sol de 80 m² exploitable avec une hauteur de plafond de 2.50 M. Cette construction se compose de jolies prestations, tels que ces grands volumes, de belles hauteurs de plafond, et une belle luminosité du fait de son exposition sud. Vous trouverez en rez-de-chaussé, une entrée, une cuisine fermée et aménagée, une buanderie, un salon et sa cheminée centrale qui donne accès à une jolie Véranda, ainsi qu'un boudoir, où vous pourrez vous installer pour un moment de Détente, une mezzanine qui actuellement fait office de bureau, mais qui peut très facilement se transformer en chambre indépendante. La partie nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale, 2 wc et un point d'eau. En r+1, une suite parentale indépendante, avec salle d'eau et wc. Le r-1 vous offre de grands espaces dont une entrée, une salle de sport avec son sauna, une salle d'eau, une pièce de rangement, une cave à vin, un local électrique, une lingerie, un atelier, un ...

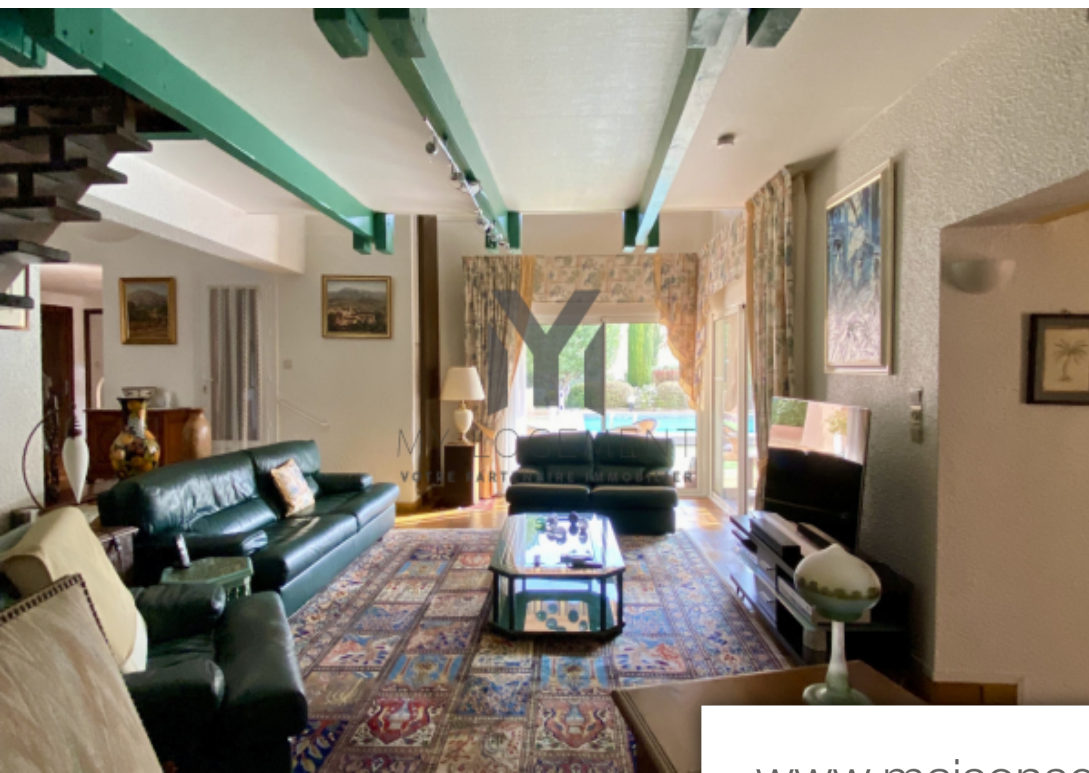
MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

