



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMAI99841</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Sur la commune d'Aubenas, une villa de type F4 de plain-pied de 87 m<sup>2</sup> avec garage et jardin attenant, libre de toute location à compter du 10 septembre 2024. Cette maison, très bien distribuée, comprend une cuisine ouverte sur un salon/séjour de près de 25 m<sup>2</sup>, avec un accès terrasse donnant sur le côté est de la maison, trois chambres allant de 9,90 m<sup>2</sup> à 13,80 m<sup>2</sup> dont deux avec placards intégrés, une salle de bain, et un w. c. indépendant. Un espace buanderie de 10 m<sup>2</sup> situé au fond du garage complète l'ensemble, le tout sur un terrain plat et clos de 655 m<sup>2</sup>. DPE en C : bonne isolation, fenêtres double-vitrage PVC, chauffage central au gaz de ville. Peintures à prévoir. Retrouvez tous nos autres biens sur 07aasi.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 et 1 190 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

## AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

