



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>174 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>76</b>                |
| Prix       | <b>572 000 €</b>         |

Audenge

Maison à vendre (33980)

A Audenge, dans secteur boisé à 1,5 Km des commodités, cette maison de 175m<sup>2</sup> environ séduira les amateurs d'espace et nature. Agréable pièce principale offrant + de 60m<sup>2</sup> répartis en deux espaces, 4 chambres dont une double idéale pour exercer une activité à domicile ou pour y aménager un studio, 2 salles de bains, 2 wc. La maison est de 1978, et depuis de nombreuses prestations à économie d'énergie ont été apportées : isolation des combles, climatisation, cumulus thermodynamique, panneaux solaires... Sur le terrain verdoyant de 3600m<sup>2</sup> en lisière de forêt, un atelier et un vaste garage/dépendance de 50m<sup>2</sup> environ (+ combles) combleront les besoins de stockage ou amateurs de bricolage. Classe énergie : A.



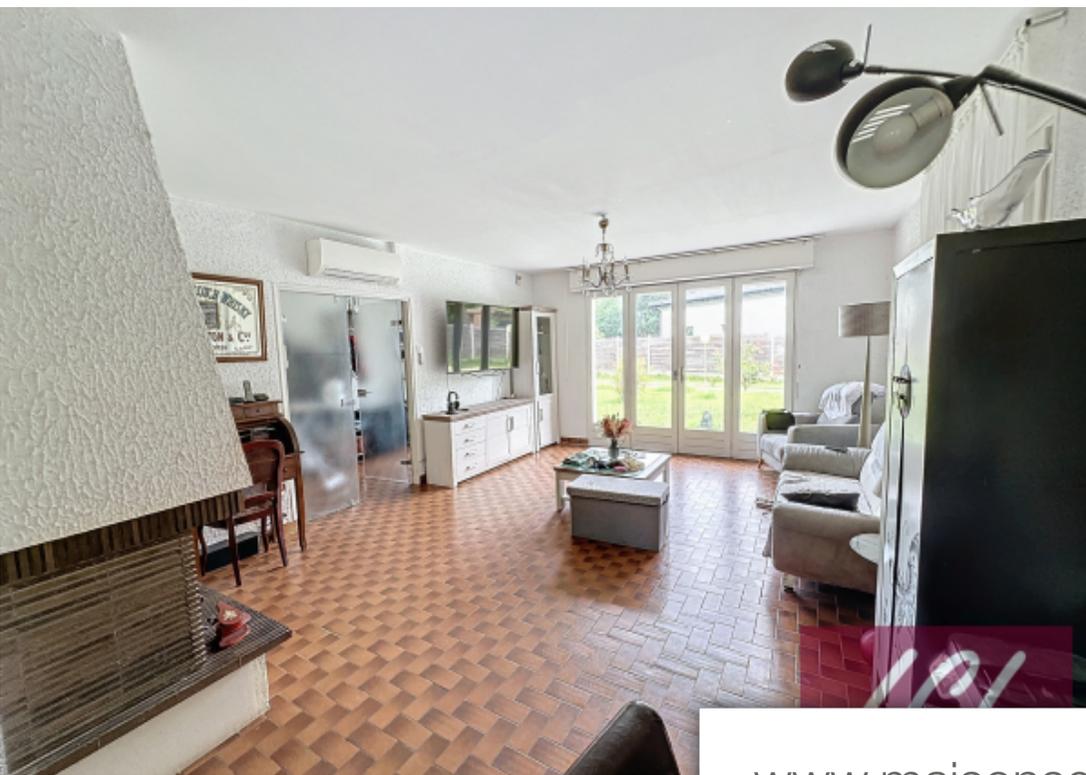
## LA COTE IMMOBILIERE

1 AV. DE L'ELLIPSE - 33470 LE TEICH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LCI