



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2_447A</b>
Prix	<b>150 000 €</b>

Aups

Maison à vendre (83630)

Aups: en exclusivité, l'agence verdon immobilier, vous propose, à la vente une maison de village de 73m2 avec un local commercial de 59m2, situé au coeur de aups, à Côté de toutes les commodités (écoles, commerces, à 2 minutes des arrêts de bus...) la maison se compose: d'une belle entré, à l'étage nous pouvons trouver une salle-d'eau, un cellier, une grande cuisine ouverte sur le salon/séjour. Vous trouverez également une mezzanine avec une grande chambre. Le plus: le local commercial a un rendement locatif de 430eur, une cheminé à foyer fermer, une climatisation dans la chambre ainsi qu'un radiateur, quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir une vidéo est disponible pour une visite virtuelle rendez-vous sur le site pour une visite sans tarder, n'hésitez pas à contacter christophe verborgh (ei) au 06 31 83 14 91 honoraires charge vendeur



## EASY IMMO / VERDON IMMOBILIER

245 route de Montmeyan - 83630 RÉGUSSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

