



Pièces	4 Pièces
Superficie	133 m²
Référence	2723
Prix	499 000 €

Auriol

Maison à vendre (13390)

Llinares immobilier vous propose : la surprenante, situé sur les hauteurs d'auriol. Dès votre arrivé, vous serez charmés par son calme absolu et son absence de vis-à-vis ainsi que sa splendide vue panoramique. Vous profiterez d'un magnifique jardin arboré avec une partie colline pour un total de 1400m2, piscinable. A l'intérieur de la maison vous trouverez un spacieux salon/séjour de 40m2 avec une belle hauteur sous plafond et des poutres apparentes. Un accès direct sur sa terrasse plein sud vous permettra de Déjeuner et de profiter des beaux jours ainsi que d'une cuisine équipé semi-ouverte. Coté nuit vous Découvrirez trois belles chambres de 11m2 au calme absolu avec accès sur l'extérieur et une salle d'eau avec une douche à l'italienne refaite à neuve. Enfin, au sous-sol vous trouverez une pièce où vous pourrez créer un studio indépendant, salle de sport, etc... Ainsi qu'un grand garage. Rare à la vente avec sa magnifique vue imprenable n'attendez plus et venez la visiter ! Ruben rigaud tél : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 1522€/an- honoraires ...

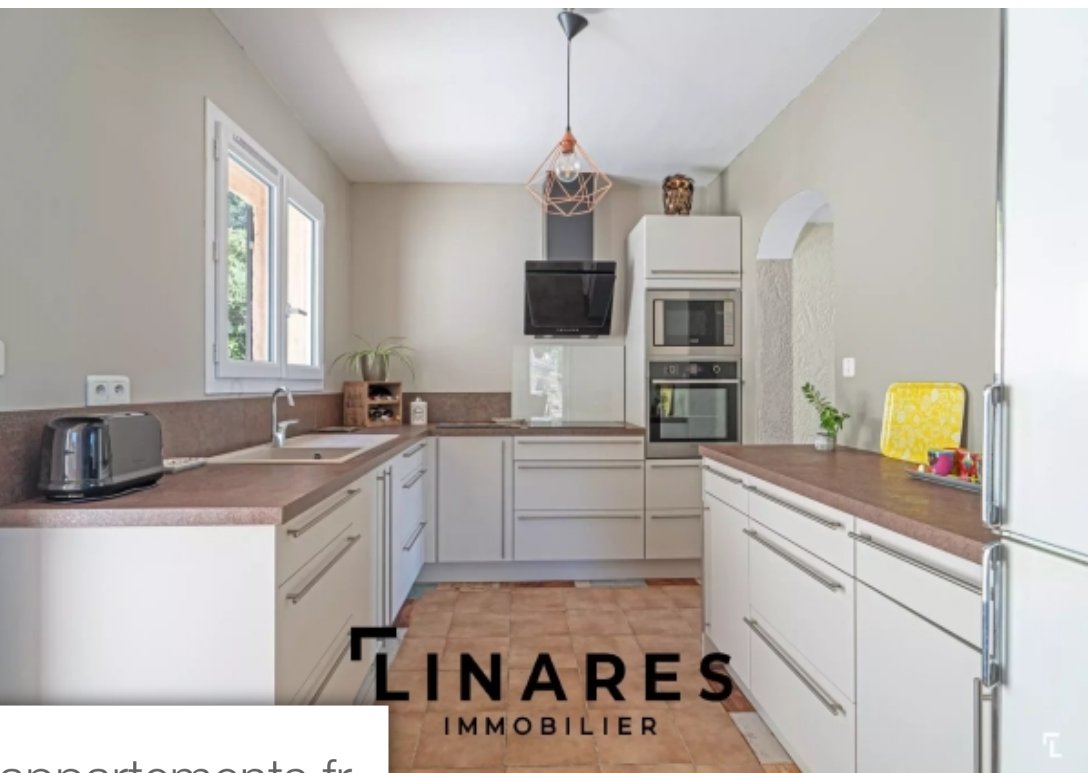
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

