



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>150 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>VMK20240609KAM</b>    |
| Prix       | <b>597 645 €</b>         |

# Auvers sur Oise

## Maison à vendre (95430)

Flat and house humaimbilier et moussa koulibaly vous proposent de Découvrir cette jolie maison de charme qui allie confort, bien-être et tranquillité, idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et de la gare. **\*\*caractéristiques principales :\*\*** - **\*\*surface habitable :\*\*** 150m2 - **\*\*terrain clos et portail électrique :\*\*** environ 1000m2 arboré et Végétalisé - **\*\*chambres :\*\*** 4 actuellement ( le bureau pouvant faire office de la 5e chambre au rdc) - **\*\*bureau et dressing\*\***en lieu et place de la 4e et la 5e chambre - **\*\*séjour spacieux\*\*** avec sa cheminé. - **\*\*Véranda lumineuse/salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement équipé\*\*** - **\*\*parking sur le terrain entièrement clos :\*\*** peut accueillir jusqu'à 6 voire 8 voitures - **\*\*grande piscine desjoyaux\*\*** - **\*\*grande terrasse en bois de 50m2\*\*** **\*\*confort et modernité :** - **\*\*année de construction :** 1920, entièrement rénové - **\*\*classe énergétique :** C - **\*\*isolation phonique et thermique\*\*** - **\*\*chaudière gaz de dietrich à condensation (2022) avec thermostat moderne\*\*** **\*\*localisation :\*\*** - situé le long de la voie ferrée de la ligne h, la maison bénéficie d'une tranquillité contre toute attente , grâce à sa bonne isolation ...

## FLAT AND HOUSE HUMAIMBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

