



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 123 m² |
| Référence | V220001082 |
| Prix | 386 000 € |

Ayguemorte-les-Graves

Maison à vendre (33640)

En exclusivite, votre agence locale les CLés d'aquitaine vous propose cette charmante maison individuelle lumineuse de 123m2 environ dans un secteur très calme. Proche de toutes commodités, des transports en commun, ce joli bien se situe à moins de 5 minutes du centre de la brède, de la gare sncf de saint-Médard-d'eyran ou celle de la gare de beautiran, à 3km de la sortie de l'autoroute pour un accès rapide vers bordeaux. Au calme absolu, maison de plain pied composé d'une grande cuisine équipé ouverte sur un grand salon/séjour de plus de 55m2 environ, une salle de bain, un wc, 4 chambres dont une suite parentale avec une douche. Côté extérieur, un grand garage de 42m2 environ, un puits en service, un grand jardin piscinable de 1200m2 environ entièrement clos. Chauffage électrique, une cheminé avec insert, une clim réversible, double vitrage sur l'ensemble du bien, le bien est raccordé au tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir, à voir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) pour plus de renseignements, contactez votre agence les CLés d'aquitaine au 05 56 62 31 89.

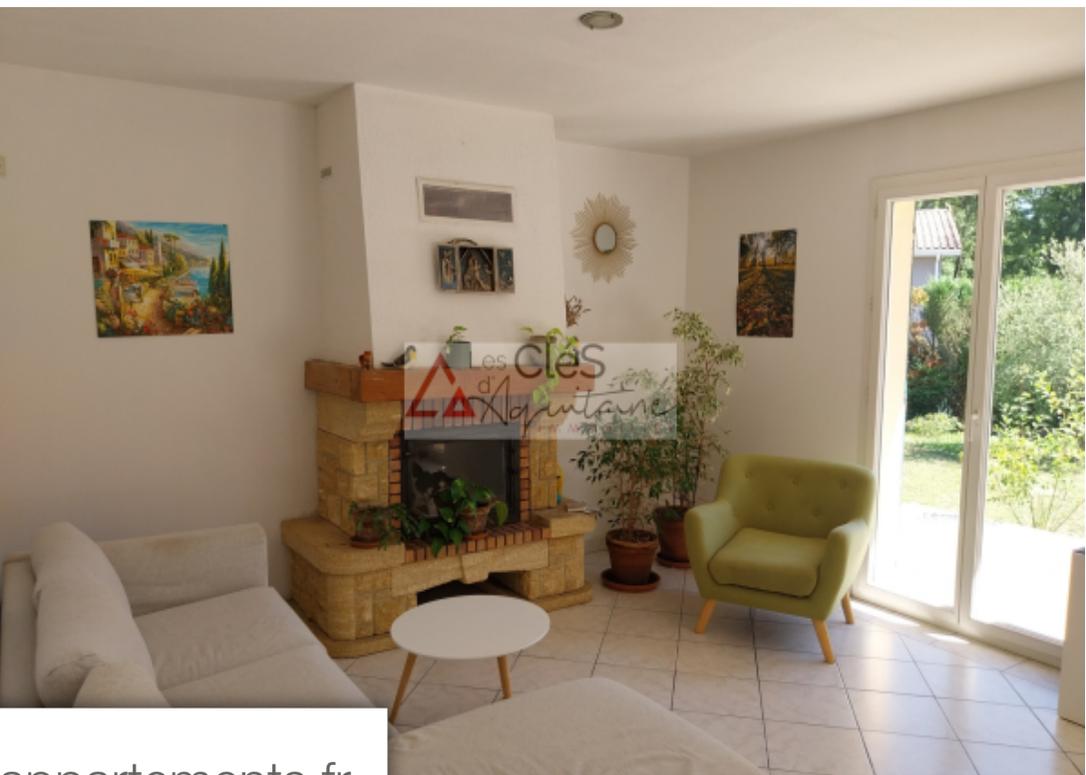
LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

