



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47655</b>
Prix	<b>485 000 €</b>

Baillargues

Maison à vendre (34670)

Pour les amoureux de la rénovation au Cœur de baillargues, à 10 min de montpellier et proche de tous commerces, transports et écoles . A 10 min de l'aéroport et à 15 min de la mer . Situé dans une impasse calme du village, cette villa f7 de 150m2 sur une parcelle de 430m2 saura vous séduire grâce à son potentiel et ses beaux volumes tant en intérieur qu'en extérieur. Multiples possibilités d'aménagement ! Actuellement composé de deux habitations avec accès intérieur et extérieur, il est tout à fait possible de réunir l'intégralité de la maison pour en faire une habitation familiale. Au rez-de-chaussé : -une grande pièce à vivre traversante de plus de 30m2 avec cuisine ouverte et accès d'un côté à la terrasse et de l'autre à la piscine . - 2 grandes chambres - une grande salle de bains avec douche et baignoire - des wc indépendants a l'étage : - une grande pièce de vie traversante de 30m2 avec sa cheminé et son balcon . - une cuisine fermé - 2 chambres - une salle de bains - des wc indépendants vous y trouverez également de beaux extérieurs qui vous offriront de beaux moments de vie. Terrasse ombragé, barbecue, piscine et grand garage avec buanderie. Cette maison offre un potentiel ...

## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

