



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6160-S26</b>
Prix	<b>277 000 €</b>

# Balaruc-le-Vieux

## Maison à vendre (34540)

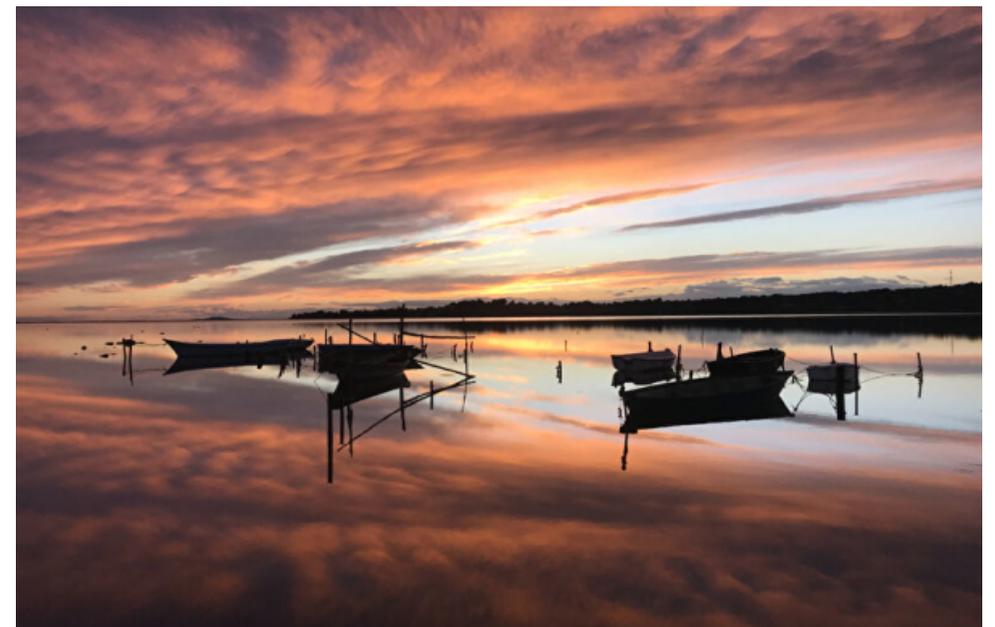
Situé dans un petit village en bordure de l'étang de thau, nous vous présentons cet ancien atelier d'artiste de 63m2 entièrement rénové. Proche d'anciens remparts et à quelques pas de l'étang, cet ancien atelier d'artiste local de renommée nationale, a été récemment réaménagé, avec la création d'un bel espace de vie lumineux avec sa cour intérieure. Au rez-de-chaussé, une cour d'environ 20m2 vous accueillera, donnant ensuite accès sur la pièce de vie principale. Une pièce très lumineuse grâce à sa grande baie vitrée et son velux. Une cuisine ouverte sur le salon/ salle à manger, une salle d'eau et un wc séparé complètent ce rez-de-chaussé. Un escalier nous conduit au premier étage dans le coin nuit, avec une chambre et un bureau, tous deux équipés de velux afin de profiter au maximum du soleil balarucois. Une rénovation réussie, avec en prime des oeuvres murales préservées de l'ancien propriétaire, qui rend cet endroit unique et atypique. Une belle opportunité pour un pied à terre dans l'hérault proche des commerces et de l'étang de thau. Classe energie : C / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard à partir des prix de l'énergie ...

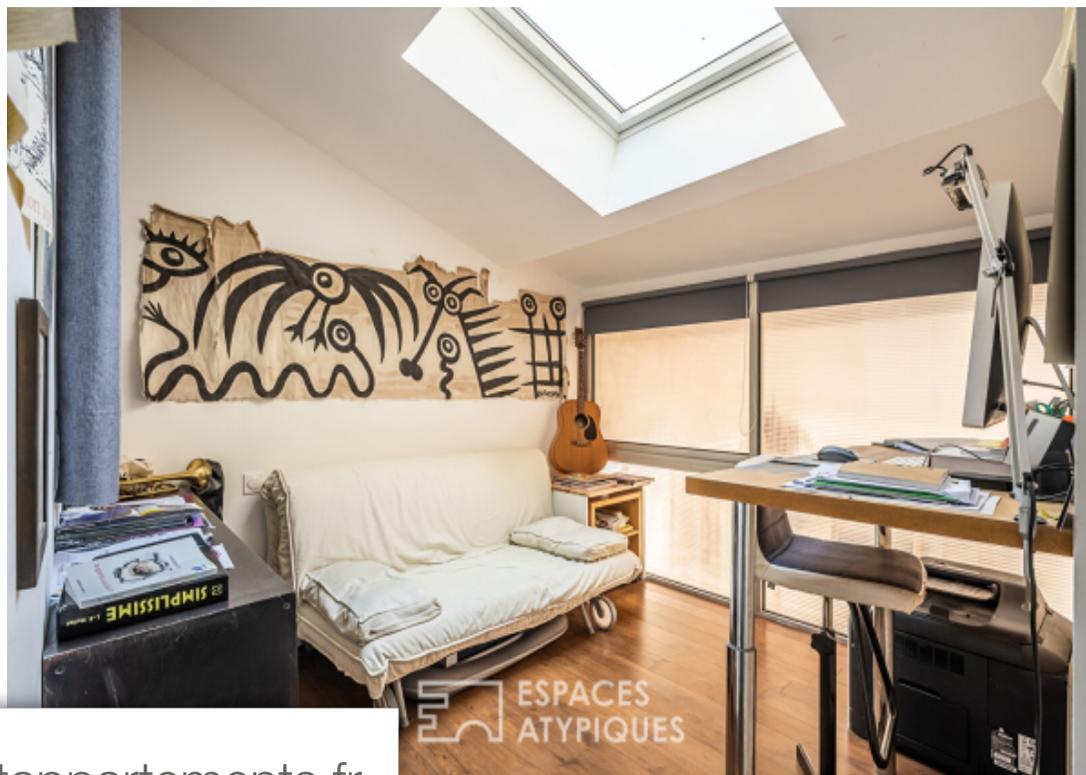
## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

