



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>247V1631M</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Banyuls Dels Aspres

## Maison à vendre (66300)

Maison à Vendre à Banyuls dels Aspres Au cœur du village de Banyuls dels aspres, maison de charme 4 faces, au calme et sans vis à vis. Bâtie en limite séparative d'une parcelle d'environ 770 m2 cette maison individuelle est composée ; Au niveau principal d'un salon lumineux exposé au sud d'environ 24 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une salle à manger d'environ 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée ouest, une cuisine équipée d'environ 11 m2 avec accès terrasse exposée sud, un dégagement avec placard, une salle de bains avec WC et un cellier. A l'étage : un bureau d'environ 9 m2 avec placard, une chambre d'environ 14 m2 avec placard et une deuxième chambre d'environ 11 m2 avec salle d'eau WC en suite. Une terrasse avec vue et escalier extérieur menant vers le rez de jardin. La maison est équipée de double vitrage PVC, volets battants aluminium, moustiquaires, chauffage électrique. Le jardin comporte un portail automatique, un abri en dur attenant à la maison ainsi qu'un abri bois. Un bien rare à Banyuls dels aspres, au calme et à proximité du centre ville. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

## LAROCA IMMOBILIER

23 rue Louis et Michel Soler - 66740 LAROQUE-DES-ALBÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

