



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	1_MAIS1254BSM
Prix	543 400 €

Batz-sur-Mer

Maison à vendre (44740)

Maison d'env. 140 m² hab., très lumineuse, à fort potentiel d'aménagement, située à proximité de la Baie des Bonnes Soeurs, de la Plage Valentin et du centre-bourg de Batz-sur-Mer. Au rez-de-chaussée surélevé vous découvrirez un espace de vie rénové qui se compose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger avec une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, de 2 spacieuses chambres, d'une salle de douche et d'un WC. Le rez-de-jardin offre un bel espace habitable, à rénover, composé d'une grande cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de bains. Les combles aménageables, dotés de plusieurs grands Velux, d'env.84 m² au sol, un local technique et un spacieux garage attenant complètent ce bien. Jardin ensoleillé et entièrement clos. Parcelle de 224 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

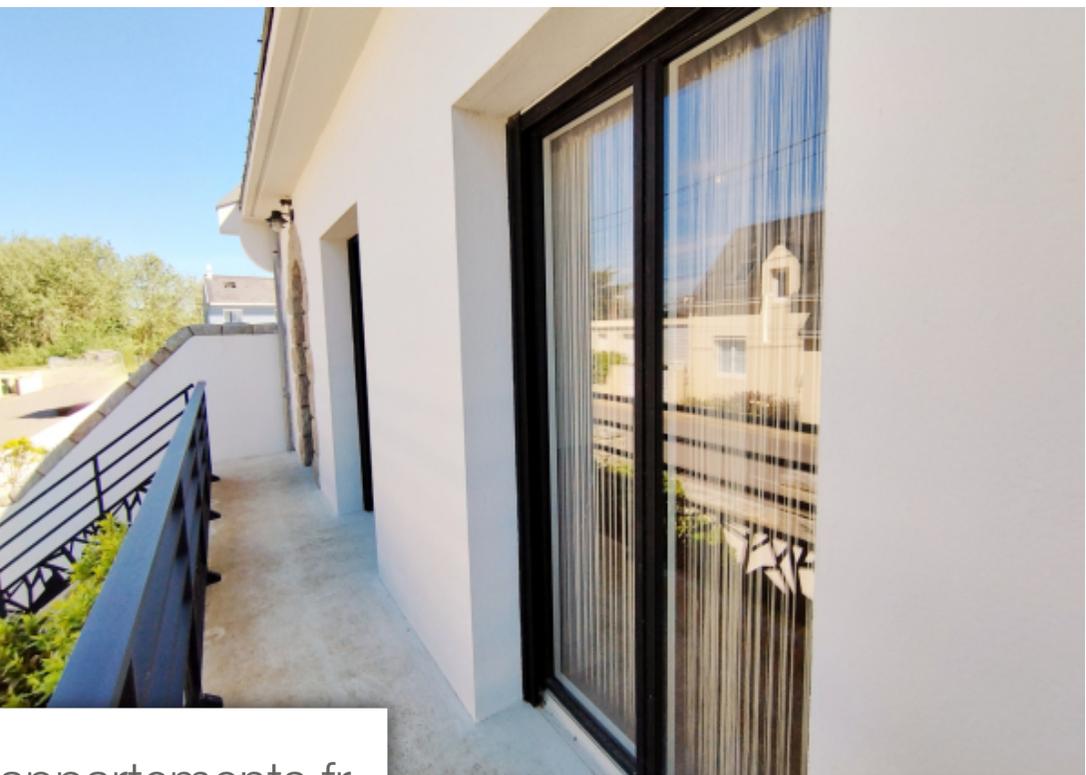
LANG IMMOBILIER LA BAULE

3 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

