



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	44117-2076
Prix	366 800 €

Batz-sur-Mer

Maison à vendre (44740)

Dans une impasse au calme et à 350 mètres du centre, maison à rénover composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie avec cheminée, d'un bureau, d'un espace buanderie avec WC et d'une véranda. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de douches et un WC. Garage attenant avec étage, salle de douches et WC. En extérieur, jardin clos exposé ouest, terrasse, cave et cabanon. Classe énergétique : E Prix 366 800€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 350 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

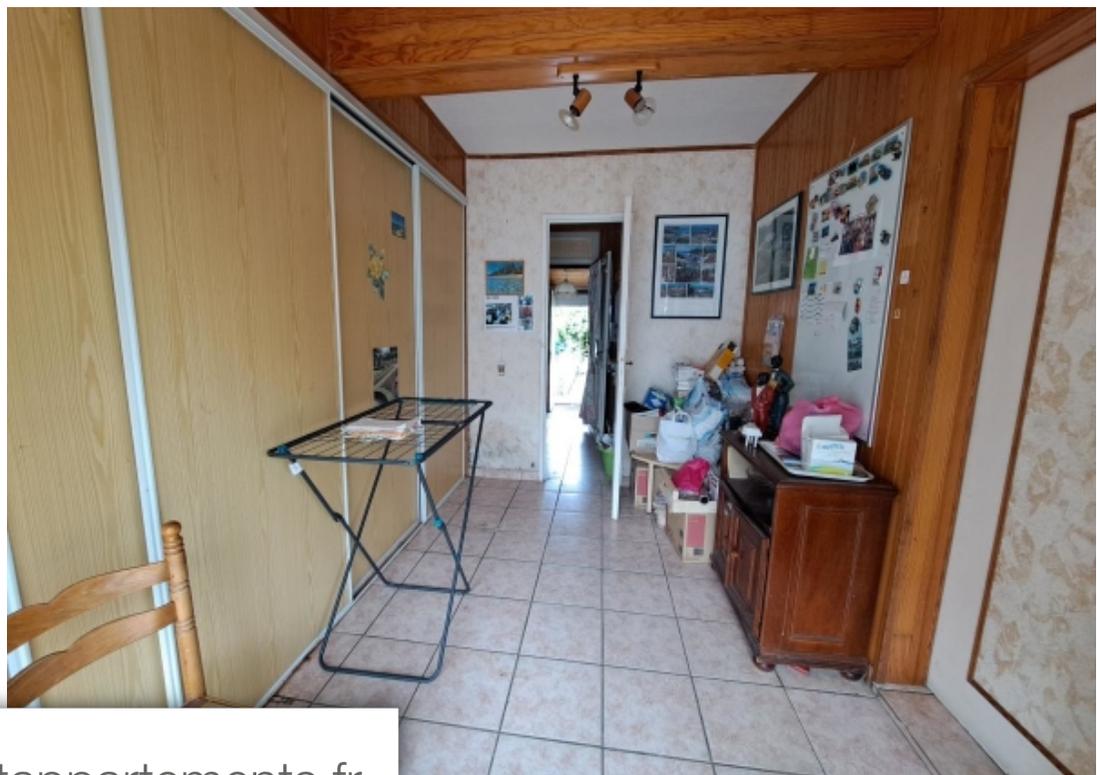
NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

