



Pièces	12 Pièces
Superficie	492 m²
Référence	VP1086
Prix	1 495 000 €

Baurech

Maison à vendre (33880)

Nichée sur les hauteurs d'un charmant village en bordure de la Garonne, à moins de 30 kilomètres du centre de Bordeaux, cette propriété captivante s'étend sur près de 3 hectares d'un seul tenant. Le domaine, entouré d'un jardin accueillant, arbore une façade en pierre magnifique qui reflète l'élégance et le charme des constructions traditionnelles. La résidence principale, avec une superficie d'environ 492 m², dont 435 m² habitables répartis sur deux niveaux, est en parfait état et prête à être habitée sans nécessiter de travaux supplémentaires. Son architecture et ses volumes offrent une lumière naturelle abondante et des vues imprenables sur le parc et le jardin. Les éléments architecturaux authentiques, tels que la pierre apparente, les hauts plafonds, et les cheminées, confèrent à la demeure une atmosphère élégante et accueillante. Cette propriété se prête idéalement à une variété de projets, que ce soit pour imaginer une activité de chambres d'hôtes, créer un espace distinct pour accueillir famille et amis, ou exercer une activité professionnelle, grâce à ses 7 chambres, 2 salles de bain, 3 salles d'eau, un bureau, une cave, ainsi que des espaces de vie et de réception ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

