



 ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	7 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	7208
Prix	505 250 €

Bavent

Maison à vendre (14860)

Entre Caen et la mer, cet ensemble immobilier comprend une maison de 170 m² et son étable de 300m² pouvant être réhabilitée en habitation. Accessible par un charmant chemin, la maison principale de 170 m² fut édifée dans les années 1950. L'entrée distribue un salon, une salle à manger avec cheminée et un accès sur l'extérieur Côté jardin. Une cuisine avec une entrée indépendante, un Dégagement avec salle d'eau et wc qui communique avec une pièce de 30 m² idéale pour créer une chambre avec sa salle d'eau et dressing de plain-pied. Un escalier en bois conduit à l'espace nuit disposant de trois chambres dont une en enfilade. Les combles de 30 m² sont à aménager entièrement. Le beau parquet sur l'ensemble et la possibilité de moduler les espaces sont les atouts de ce dernier niveau. En dépendance, une étable de 300m² en pierre avec un garage accolé. L'ensemble de la propriété possède deux entrées. Sur un terrain d'environ 10 500 m² et arboré . Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier avec environ 88 000m² de terrain au lieu de 10 500m² au prix de 652 600€, annonce visible sous la référence 6553. Classe énergie : g / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles ...

ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES