



 ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7208</b>
Prix	<b>505 250 €</b>

Bavent

Maison à vendre (14860)

Entre Caen et la mer, cet ensemble immobilier comprend une maison de 170 m<sup>2</sup> et son étable de 300m<sup>2</sup> pouvant être réhabilitée en habitation. Accessible par un charmant chemin, la maison principale de 170 m<sup>2</sup> fut édifée dans les années 1950. L'entrée distribue un salon, une salle à manger avec cheminée et un accès sur l'extérieur Côté jardin. Une cuisine avec une entrée indépendante, un Dégagement avec salle d'eau et wc qui communique avec une pièce de 30 m<sup>2</sup> idéale pour créer une chambre avec sa salle d'eau et dressing de plain-pied. Un escalier en bois conduit à l'espace nuit disposant de trois chambres dont une en enfilade. Les combles de 30 m<sup>2</sup> sont à aménager entièrement. Le beau parquet sur l'ensemble et la possibilité de moduler les espaces sont les atouts de ce dernier niveau. En dépendance, une étable de 300m<sup>2</sup> en pierre avec un garage accolé. L'ensemble de la propriété possède deux entrées. Sur un terrain d'environ 10 500 m<sup>2</sup> et arboré . Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier avec environ 88 000m<sup>2</sup> de terrain au lieu de 10 500m<sup>2</sup> au prix de 652 600€, annonce visible sous la référence 6553. Classe énergie : g / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles ...

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES