



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>530 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900737bx</b>
Prix	<b>1 140 000 €</b>

Bazas

Maison à vendre (33430)

Secteur bazas, à 50 min de bordeaux par autoroute, cette élégante maison de maître dotée d'un parc de 5 700 m<sup>2</sup> clos de murs, avec piscine, se situe à l'abri des regards au Cœur d'un village commerçant. Régulièrement amélioré au cours des dernières années, elle dispose avec 530 m<sup>2</sup> habitables, d'une distribution aérée autour de beaux et lumineux volumes de réception et 8 confortables chambres dont 2 au rez-de-chaussé. Les Dépendances sont saines et comprennent différents espaces de parking, stockage et rangement, avec notamment une grande salle de 170 m<sup>2</sup> à aménager en étage. Cette propriété convient pour réunir une famille nombreuse, ou accueillir des hôtes et leur faire Découvrir la richesse historique et culturelle de la région. Accessibilité :bordeaux centre : 50 min gare snf : 20 min prix de vente : 1 140 000 euros honoraires charge vendeur classe énergie : c classe climat : c montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 660 euros et 6 340 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

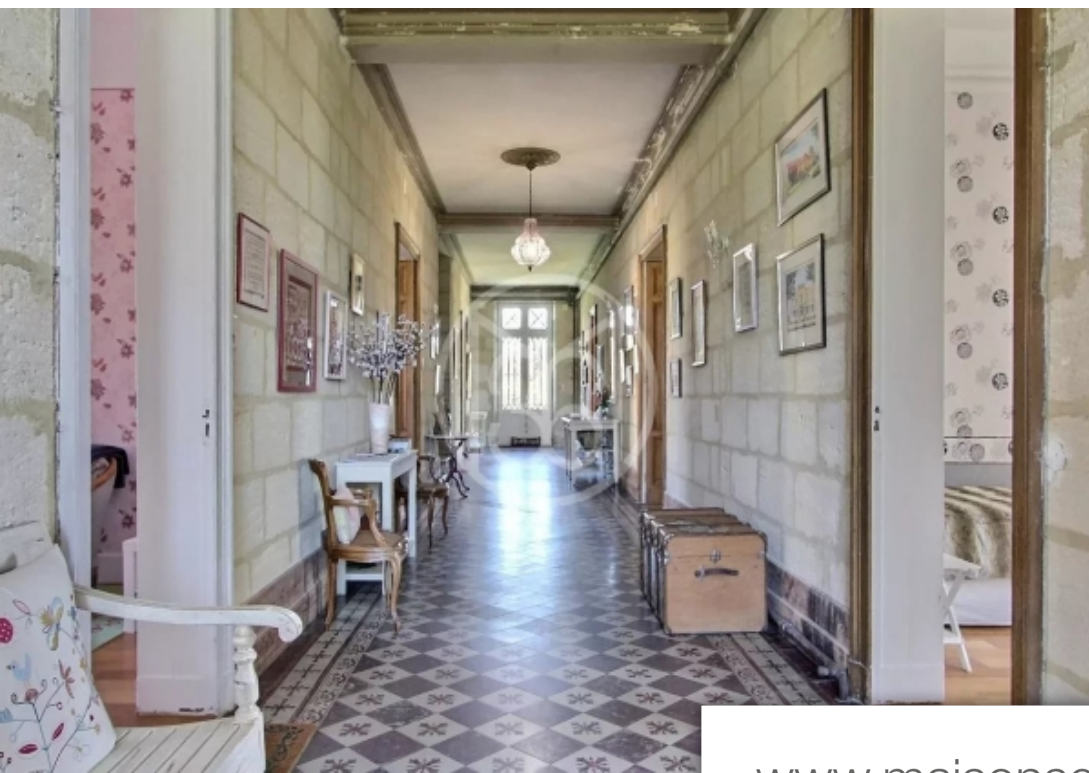
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

