



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>71-b</b>
Prix	<b>245 000 €</b>

Beaucaire

Maison à vendre (30300)

Maison construite en 1974, d'une superficie habitable de 95m<sup>2</sup>, sur un terrain de 460m<sup>2</sup>. Elle se compose ainsi : un hall couvert, une entrée, un séjour orienté sud, un salon et une cuisine indépendante orientés ouest, un cellier, deux chambres en rez-de-chaussée, une salle d'eau, des toilettes séparées, et une troisième chambre à l'étage avec un accès par le garage. Quatrième chambre réalisable facilement. Un box et un carport complètent l'ensemble. Les cloisons en brique permettent d'agrandir facilement la pièce de vie, offrant un excellent potentiel pour personnaliser et optimiser l'espace selon vos besoins. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison a été régulièrement entretenue : menuiseries en aluminium avec double vitrage, volets roulants électriques et moustiquaires, compteur et tableau électriques récents, adoucisseur d'eau, climatisations réversibles, faîtage et solin neufs, tuiles défectueuses remplacées. Située dans un environnement privilégié, proche des commerces, écoles et services accessibles à pied. Cette maison au fort potentiel est à découvrir en exclusivité chez Serrano Immobilier à Beaucaire. Diagnostics en cours de réalisation. Visite ...

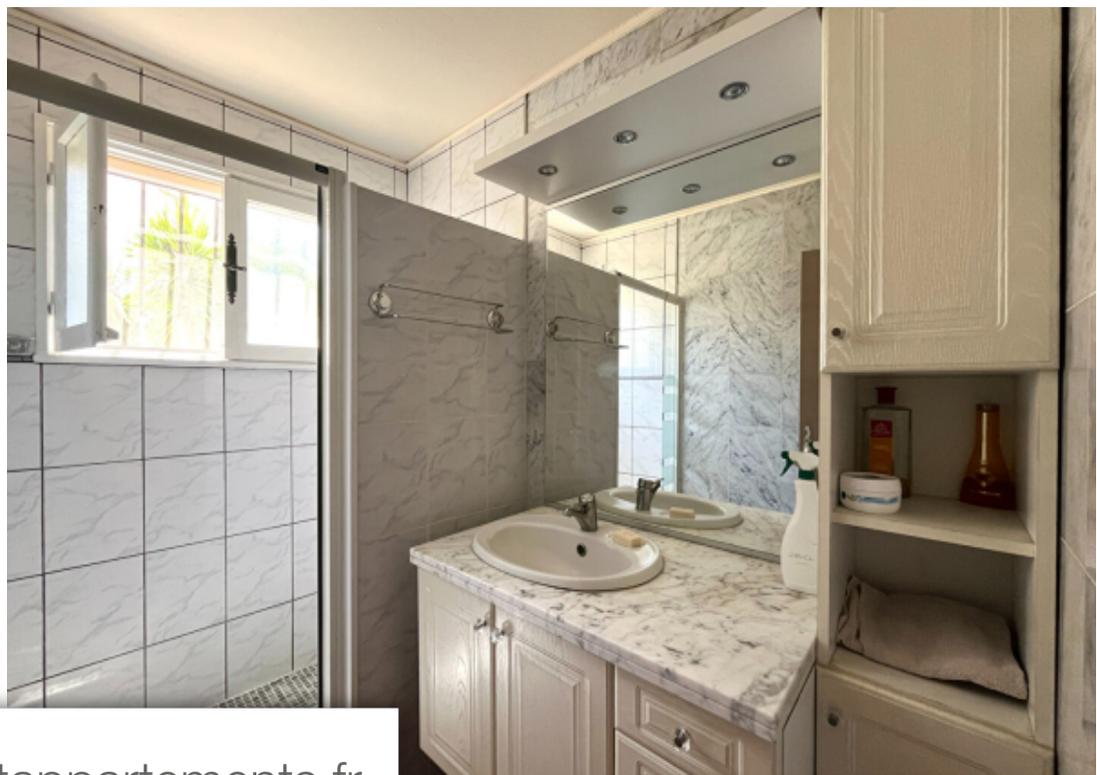
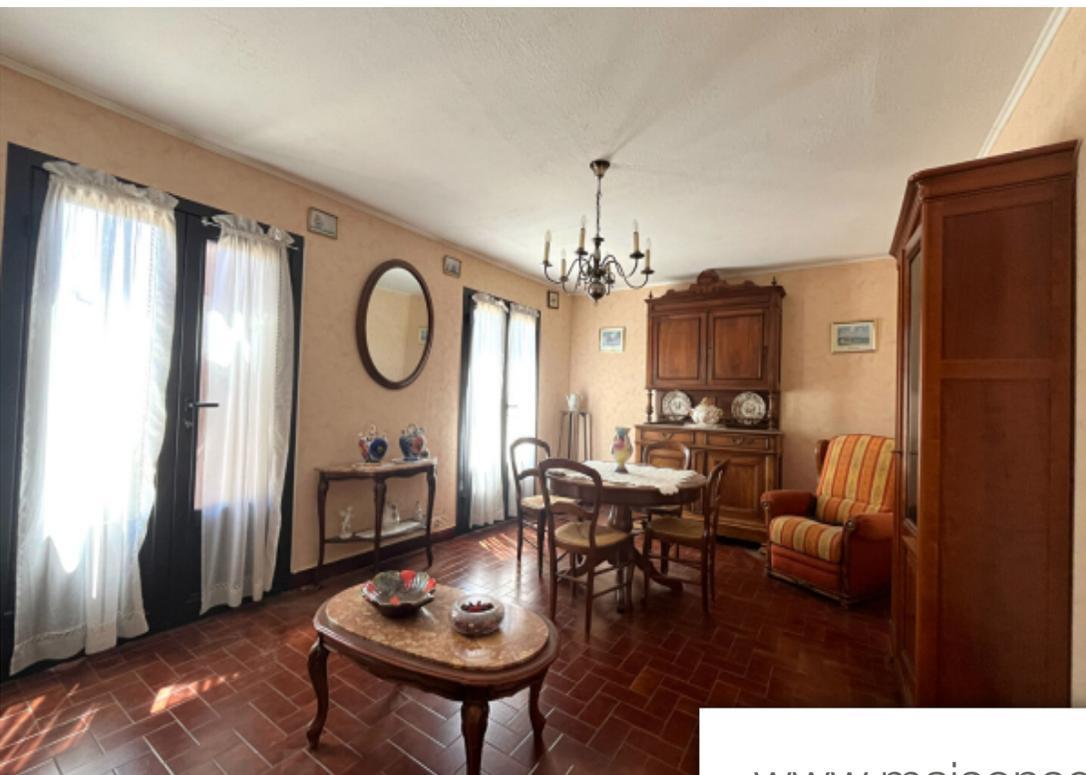
## SERRANO IMMOBILIER

24 rue Cours Carnot - 13160 CHATEAURENARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

