



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68177PP</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

Beaune

Maison à vendre (21200)

Réf 68177 pp (exclusivité). Secteur beaune ouest. Au Cœur de la vallé de l'ouche, dans un environnement champêtre entre beaune et pouilly-en- auxois, se cache un bijou d'architecture. Cet ancien corps de ferme avec Dépendances du 18<sup>e</sup> SièCL bâtie en pierre a bénéficié d'une belle rénovation tout en conservant l'esprit d'antan (plafonds à la française, poutres, tomettes, pierres de bourgogne, parquets). Vous serez séduits par ses prestations de qualité. La demeure principale de 380 m<sup>2</sup> habitables est idéale pour une famille ou pour une activité professionnelle. Rdc : vaste cuisine équipé, avec une magnifique cuisinière lacanche ; cellier ; belle pièce de vie avec cheminé de masse ; couloir ; buanderie ; suite parentale avec salle d'eau ; toilettes ; couloir ; seconde salle à manger avec poêle et arrière-cuisine ouverte sur terrasse.1?? Étage : palier desservant un petit salon ; 4 chambres de belles dimensions équipées de salles d'eau, toilettes.2ème étage sous comble : suite de 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Le tout sur une parcelle aménagé et arboré de plus de 4 639 m<sup>2</sup> clos, avec piscine. Si vous souhaitez un havre de paix, ne tardez pas... A seulement 2 h 30 de genèV, 4h du ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Cuisine



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

