



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>235 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>68334PP</b>           |
| Prix       | <b>580 000 €</b>         |

Beaune

Maison à vendre (21200)

Réf 68334pp : exclusivité situé dans le quartier privilégié de la bouzaise, à 5 min du centre-ville, nous vous proposons de Découvrir cette ancienne bâtisse datant de 1880, ayant fait l'objet d'une extension. 8 pièces principales, dont 6 chambres confortables. Lieu idéal pour un projet familial. Le bien est composé de 3 niveaux proposant :- entré.- couloir.- double séjour avec cheminé, balcon.- salon.- cuisine équipé séparé.- 6 chambres spacieuses dont une en rdc avec salle de bains et toilettes.- 2 salles d'eau.- toilettes.- buanderie, dressing.- salle de jeux.- garage double.- local de stockage.- cave sur terre battue. Le tout sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup> environ aménagé. À visiter sans tarder... opportunité rare ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33785257706 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 3126€ ~ 4230€ - pascal plassard - agent commercial - ei - rsac 828 351 742 / dijon

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

