



Pièces	7 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	1525
Prix	485 000 €

Beauvallon

Maison à vendre (26800)

Beauvallon dans quartier résidentiel, le calme, la proximité du centre du village, une jolie vue et une belle exposition pour cette maison de 136m² sur une parcelle de 1 248m². Séjour-salon de 38m² avec une cheminé à foyer fermé et une belle hauteur sous plafond, cuisine intégré de 12m², buanderie/cellier, un espace nuit avec 4 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque, un coin douche avec la possibilité de créer une 2ème salle d'eau. Au 1er étage : une mezzanine de 10m² surplombant la pièce de vie avec un accès à une pièce de 12m² isolé pouvant être aménagé en chambre d'amis ou bureau. Chauffage au fuel et climatisation réversible installé en 2018 - huisseries et volets pvc. Alarme. Un garage de 26m² avec un accès par l'intérieur et un portail électrique. Un superbe parc paysager avec un arrosage intégré. De belles ambiances de terrasses et un espace Détente autour d'une piscine de 9,45m X 4,75m sécurisé par un Dôme. Un cadre de vie agréable pour une maison de famille. Dpe : D 223 - ges : D 49 prix : 485 000eurttc

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

