



Pièces	6 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	V270001063
Prix	245 000 €

Beguey

Maison à vendre (33410)

Grande maison de bourg avec jardin de 1 000m², emplacement idéal: commerces à pieds proche écoles. D'une surface habitable de 190m² avec 5 chambres dont une suite parentale, une au RDC 4 à l'étage, deux points d'eau. Venez redonner vie à cette majestueuse bâtisse de charme ornée de belles cheminées, parquet d'époque, et carreaux de ciment. Son hall d'accueil et ses pièces à vivre(salon-séjour-cuisine) vous mettront dans une ambiance classieuse et lumineuse grâce aux nombreuses ouvertures donnant sur un grand jardin clos sans vis à vis. Une terrasse couverte, un garage de 37m², un local et une cave complètent le tout, Des travaux sont à prévoir pour le chauffage, l'électricité, cuisine, sanitaires et décoration. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour visiter ce bien, contactez votre agence Les Clés d'Aquitaine au 05 56 62 31 89.

LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

