



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V270001088</b>
Prix	<b>374 000 €</b>

Beguey

Maison à vendre (33410)

Construction de fin 2018 aux normes RT 2012 sous dommage ouvrage jusqu'en novembre 2028. Cette maison ossature bois revêtue d'un enduit vous offre tous les atouts d'un bien qualitatif, économe, garantissant un confort d'été comme hiver. A 2mn à pieds des commerces, pièce à vivre lumineuse grâce à ses 5 ouvertures sur 3 points cardinaux, une cuisine entièrement équipée, un salon séjour donnant sur terrasse intime exposée ouest et piscine de 7x4. Coté nuit trois chambres avec placards, deux salles d'eau, deux WC suspendus. Coté technique un chauffage aérothermieair/air distribution plafond, chauffe eau thermodynamique, tout à l'égout, fibre. Un grand garage, un abri jardin, une zone de stationnement goudronnée pour des espaces organisés. Le tout sur une parcelle de 'envion 900m2 offrant deux terrasses une à l'est, une second à l'ouest, sur un jardin clos et paysagé. Aucun travaux à prévoir, la décoration neutre et intemporelle de cette maison vous permettront une projection aisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations, contactez votre agence Les Clés d'Aquitaine au 05 56 ...

## LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

