



Pièces	16 Pièces
Superficie	800 m²
Référence	8490TS
Prix	950 000 €

Belfort du Quercy

Maison à vendre (46230)

Lot - 20 km au sud de Cahors idéal pour constituer un ensemble locatif. Ce petit hameau de maisons typiquement quercynaises vous invite à un voyage dans le temps. Il est composé de quatre bâtiments qui, dans le respect de leur architecture historique, offrent un confort moderne et raffiné avec une surface globale d'environ 800 m² habitables. Havre de paix, sans la moindre forme de nuisance. Les possibilités offertes sont multiples tant sur le plan habitation, activité touristique, location à l'année ou même activité professionnelle. Situation idéale à 20 mn de Cahors, 30 mn de Montauban, autoroute A20 à une dizaine de minutes. Classe énergie : classe climat : montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2322 euros et 3322 euros par an. Prix indexés au 15 août 2015 logement à consommation énergétique excessive : classe f. A compter du 1er janvier 2028, le niveau de performance est compris entre les classes A et B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

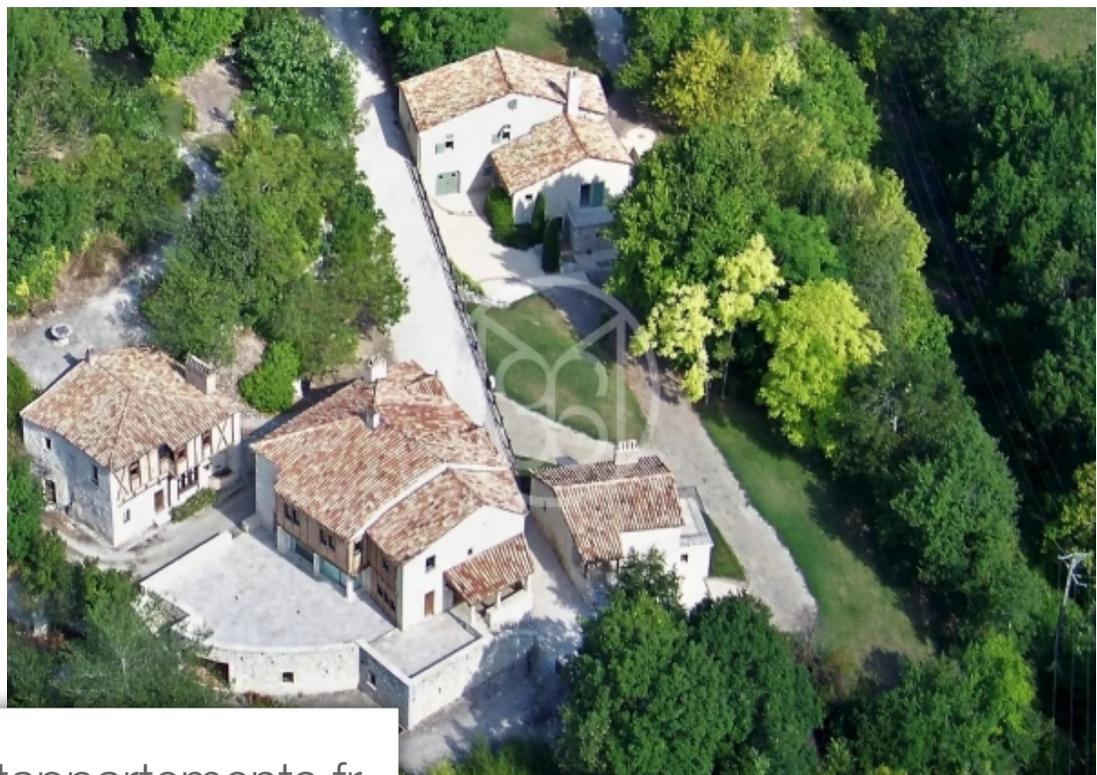
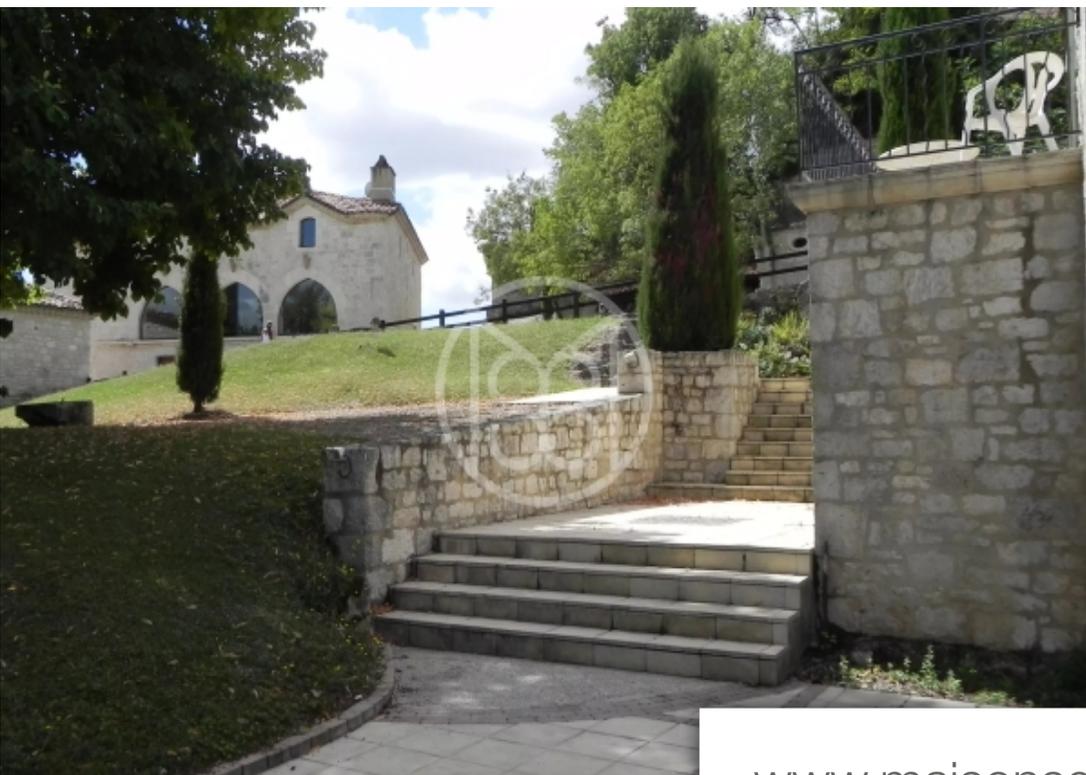
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

