



Pièces	5 Pièces
Superficie	231 m²
Référence	280
Prix	699 000 €

Belin-Beliet

Maison à vendre (33830)

Exclusivité l'atelier immobilier : Découvrez cette magnifique maison de plain-pied au calme, à belin-bélieu ! Caractéristiques principales : - surface habitable : 140 m² + garage de 21 m² - Dépendance : 70 m² - piscine : chauffé et sécurisé - chambres : 3, dont une suite parentale - pièce de vie : lumineuse, climatisé, sans vis-à-vis, avec cuisine ouverte - autres pièces : cellier, deuxième salle d'eau, wc séparé
Détails supplémentaires : la maison comprend une entrée accueillante menant à une splendide pièce de vie baigné de lumière, idéale pour des moments conviviaux. La cuisine ouverte est moderne et entièrement équipé. Les trois chambres offrent confort et intimité, avec une suite parentale pour plus de confort. Vous trouverez également un cellier pratique et un garage spacieux. Dépendance exceptionnelle : cette Dépendance de 70 m² propose un local technique, une superbe cuisine d'été équipé (four, lave-vaisselle, plancha, hotte), une salle d'eau et des wc. Un garage pour vos Véhicules et une pièce polyvalente, pouvant servir de salle de sport ou de bureau, complètent ce bel espace, entièrement climatisé. Emplacement idéal : situé au calme mais proche de toutes les commodités, ...

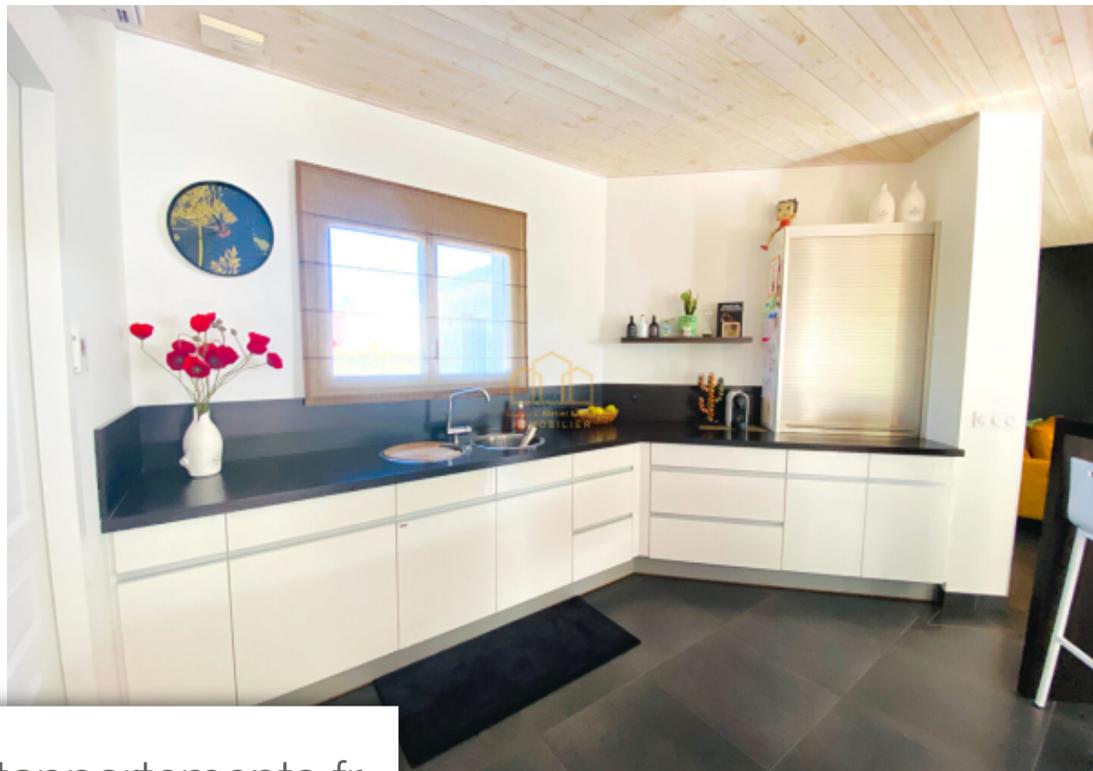
L'ATELIER IMMOBILIER

147 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

