



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MS3755</b>
Prix	<b>665 000 €</b>

Beynost

Maison à vendre (01700)

Avenir investissement vous propose à seulement 20 minutes de Lyon, sur la commune de Beynost, cette magnifique villa de 153 m<sup>2</sup> habitables située dans un cadre de calme absolu. Érigée sur une parcelle arborée de 1130 m<sup>2</sup>, elle offre un environnement idyllique pour une vie paisible. En entrant, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 70 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à sa triple orientation. Le salon, avec son coin cheminé, promet de belles soirées d'hiver en famille, avec dans son prolongement l'espace repas, idéal pour des dîners entre amis. La cuisine, entièrement équipée, est ouverte sur la salle à manger (proposition d'ameublement), offrant une convivialité optimale. Deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres, dont une avec un solarium privé. Une grande salle de bains avec baignoire d'angle et un wc séparé sont également présents. Le bien n'étant plus meublé, certaines pièces ont été aménagées pour faciliter la projection dans l'espace. Le jardin de 1130 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et arboré, vous invite à profiter d'une piscine, d'un espace potager et de différents arbres fruitiers. Un garage de ...

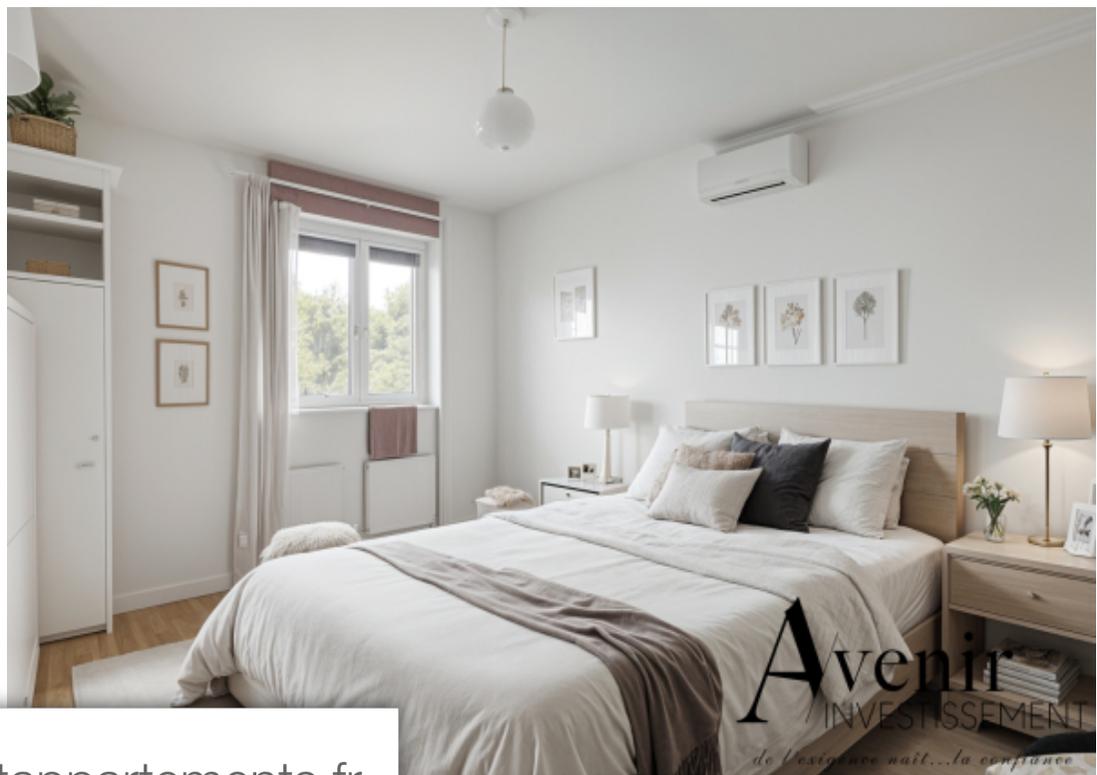
## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

