



Avenir
INVESTISSEMENT

Pièces	5 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	MS3755
Prix	665 000 €

Beynost

Maison à vendre (01700)

Avenir investissement vous propose à seulement 20 minutes de Lyon, sur la commune de Beynost, cette magnifique villa de 153 m² habitables située dans un cadre de calme absolu. Érigée sur une parcelle arborée de 1130 m², elle offre un environnement idyllique pour une vie paisible. En entrant, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 70 m², baignée de lumière grâce à sa triple orientation. Le salon, avec son coin cheminé, promet de belles soirées d'hiver en famille, avec dans son prolongement l'espace repas, idéal pour des dîners entre amis. La cuisine, entièrement équipée, est ouverte sur la salle à manger (proposition d'ameublement), offrant une convivialité optimale. Deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres, dont une avec un solarium privé. Une grande salle de bains avec baignoire d'angle et un wc séparé sont également présents. Le bien n'étant plus meublé, certaines pièces ont été aménagées pour faciliter la projection dans l'espace. Le jardin de 1130 m², entièrement clôturé et arboré, vous invite à profiter d'une piscine, d'un espace potager et de différents arbres fruitiers. Un garage de ...

AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Avenir
INVESTISSEMENT



Avenir
INVESTISSEMENT
de l'exigence nait...la confiance

www.maisonsetappartements.fr



Avenir
INVESTISSEMENT
de l'exigence nait...la confiance



Avenir
INVESTISSEMENT
de l'exigence nait...la confiance