



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>285 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2164-REVEDIMM083</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

A 5 min du centre de béziers et 20 min des plages. Ancienne propriété agricole des années 40, entièrement rénové. 285 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1,5 hectare. l'habitation principale de 170 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussé avec vaste pièce de vie et cuisine aménagé. Une buanderie et une salle de bain avec wc. À l'étage 4 chambres dont deux suites. Une première suite de 21 m<sup>2</sup> avec petit balcon, salle de bain et wc. La deuxième suite parentale de plus de 40 m<sup>2</sup> se compose d'un bureau, un grand dressing, une salle de bain et wc séparé. La seconde habitation de 111 M<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme des bureaux se compose d'une grande pièce de VI, une buanderie, une salle de bain avec wc séparé ainsi que deux grandes chambres. Ce bien est complété par un garage de 110 m<sup>2</sup> avec 4m de hauteur sous plafond. Le plus, 32 panneaux photovoltaïques installés en 2024 permettent une autoconsommation de plus de 90%. Avec sa rénovation dans les moindres Détails, Mêlant modernité, charme et caractère de matériaux anciens, coup de coeur assuré pour cette belle demeure à la localisation idéale entre grande ville et vaste espace de campagne. Mandat n°2164 prix h. A. I : 630 000€ les informations sur ...

## AGENCE IMMOBILIERE REVEDIMMO

975 avenue de la corniche - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

