



Pièces

**8 Pièces**

Référence

**20780LR**

Prix

**698 000 €**

Béziers

Maison à vendre (34500)

Cette ancienne demeure de vigneron est située au cœur d'un beau village typique de la région. Sa localisation à 20 minutes de la mer et des plages, à proximité du Canal du Midi et non loin de la Vallée de l'Orb est idéale pour résidence principale, secondaire et/ou activité de chambres d'hôtes. Merveilleusement rénovée elle a su conserver tout son charme et son authenticité. Prix de vente du bien : 750 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : B Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 euros et 1710 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

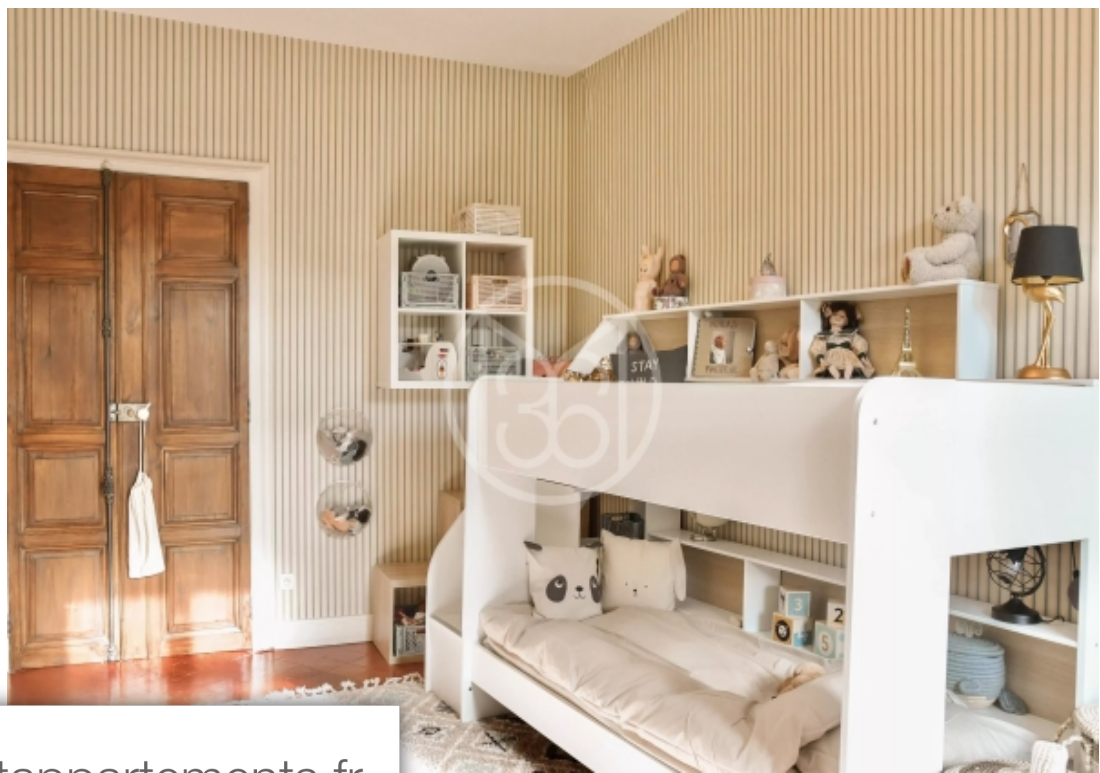
- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

