



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>84698954</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

Arthurimmo beziers les arenes a le plaisir de vous proposer à la vente cette superbe villa mitoyenne sur une face en r+1 d'une surface généreuse d'environ 138 M<sup>2</sup>, érigé en 2021. Idéalement situé dans le secteur zac de frigoulas , cette propriété offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. Au rez-de-chaussé, vous serez accueilli par une entrée élégante menant à un espace de vie convivial. La cuisine, entièrement aménagé et équipé, s'ouvre sur un lumineux séjour. Une chambre parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un premier wc séparé avec lave-mains complètent ce niveau. l'accès pratique au garage carrelé et motorisé, d'une superficie généreuse d'environ 15m<sup>2</sup>, ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, chacune doté de placards ou dressing intégrés. Deux des chambres s'ouvrent sur de charmantes terrasses filantes. De plus, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc offre confort et commodité à cet étage. Les extérieurs sont tout aussi attrayants avec un jardin bien entretenu, une terrasse accueillante et une piscine au sel de 3x6m, idéale pour se Détendre en été. Un barbecue et un cabanon de 9m<sup>2</sup> ajoutent à ...

## ARTHURIMMO

19 avenue Emile Claparède - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

