



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>270 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1455-S26</b>          |
| Prix       | <b>739 000 €</b>         |

Béziers

Maison à vendre (34500)

Découvrez l'élégance intemporelle de cette magnifique maison californienne de 270m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 2000m<sup>2</sup>. Situé dans un quartier recherché de béziers, cette propriété est une ode à la sophistication et à l'exclusivité. À votre arrivé, laissez vous séduire par le charme de son jardin paysagé, sa piscine et son sauna. l'intérieur de la maison a été rénové avec des matériaux de qualité, alliant modernité et charme d'origine. Sa cuisine spacieuse est entièrement équipé et son salon de plus 60m<sup>2</sup> inondé de lumière naturelle, offre une vue panoramique. Cette maison comprend cinq grandes chambres et deux salles de bains., ainsi qu'un bel espace bureau bibliothèque. De plus, elle dispose d'un garage sécurisé de 35m<sup>2</sup>. Le quartier en situation dominante, réputé pour sa tranquillité et son prestige, offre un cadre de vie exceptionnel. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2610€ et 3630€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact: astré de vielder 06 52 98 70 03 astré de vielder ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

