



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6496</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

Découvrez cette villa de plain-pied à Béziers, offrant plus de 200m<sup>2</sup> d'espace habitable niché au sein d'un jardin paysager de 2700m<sup>2</sup>. Profitez d'une tranquillité absolue et d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Caractéristiques de la Propriété : Salon Spacieux : Un séjour lumineux de 50m<sup>2</sup> avec une exposition sud, ouvrant sur une terrasse couverte avec coin barbecue agréable et une piscine de 10x5m. Cuisine : Grande cuisine équipée avec espace repas, idéale pour des moments conviviaux. Chambres : Quatre grandes chambres, y compris une suite parentale, garantissant intimité et confort. Salles d'eau : Deux salles d'eau bien aménagées pour répondre aux besoins de toute la famille. Confort Total : Equipée de volets roulants, système d'alarme, climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Cette villa est en très bon état et offre un cadre de vie des plus agréables. Son double garage et son environnement paisible en font une propriété unique sur le marché. Un bien d'exception à découvrir rapidement ! Visites sur rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). ...

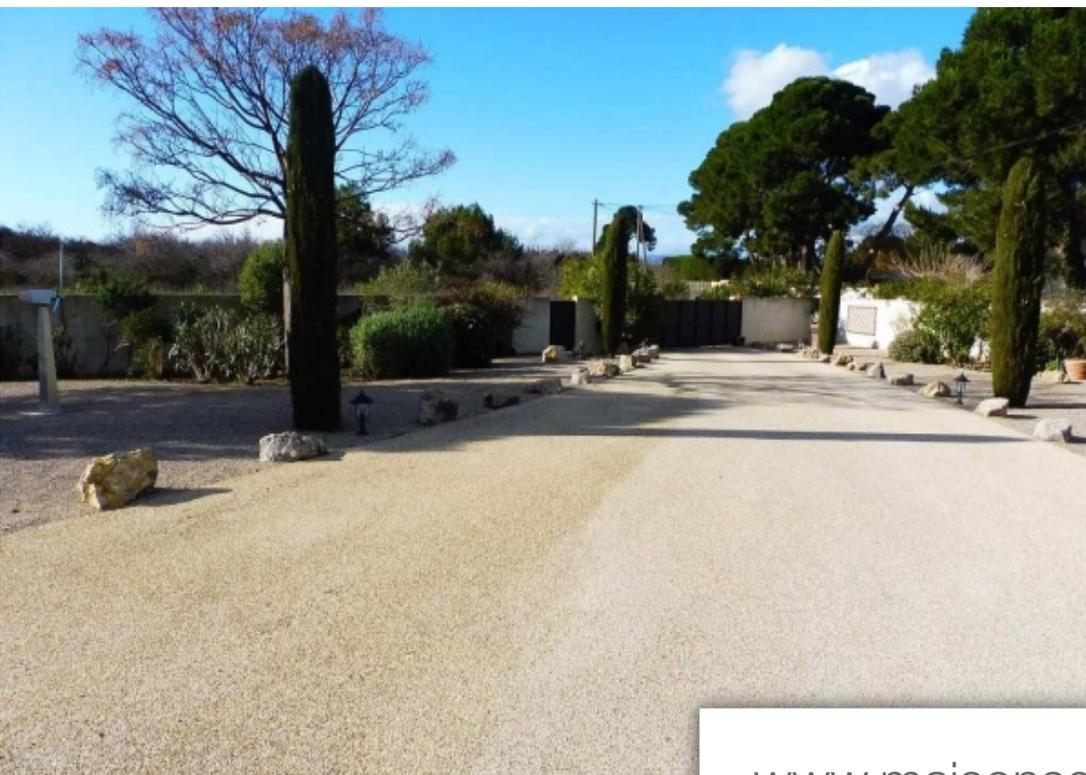
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

