



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>14 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>610 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>6524</b>              |
| Prix       | <b>1 695 000 €</b>       |

Béziers

Maison à vendre (34500)

Découvrez cette magnifique propriété située en campagne à Béziers, à seulement cinq minutes de toutes les commodités. Avec une surface habitable totale de 610 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel et des prestations haut de gamme. La maison principale, d'une superficie de 390 m<sup>2</sup>, se compose de neuf pièces aux finitions luxueuses. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre accessible aux personnes à mobilité réduite, une cuisine entièrement équipée, et trois pièces de vie : salon, cuisine, salle à manger en enfilade totalisant 118 m<sup>2</sup>. Cette partie de la maison comprend également un bureau, une buanderie et une entrée avec vestiaire. À l'étage, un dégagement mène à trois chambres en suite, dont une suite parentale qui donne accès à une terrasse de 98 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la nature et le jardin, avec un espace prévu pour un jacuzzi. Le sous-sol abrite un dégagement, une pièce, un salon home cinéma de 84 m<sup>2</sup> et un garage de 54 m<sup>2</sup>. La cuisine d'été, totalement équipée, inclut une salle à manger, un bar, une salle d'eau, des WC et une arrière-cuisine sur une surface totale de 56 m<sup>2</sup>. Un espace bar et une terrasse couverte permettent de déjeuner face à la ...

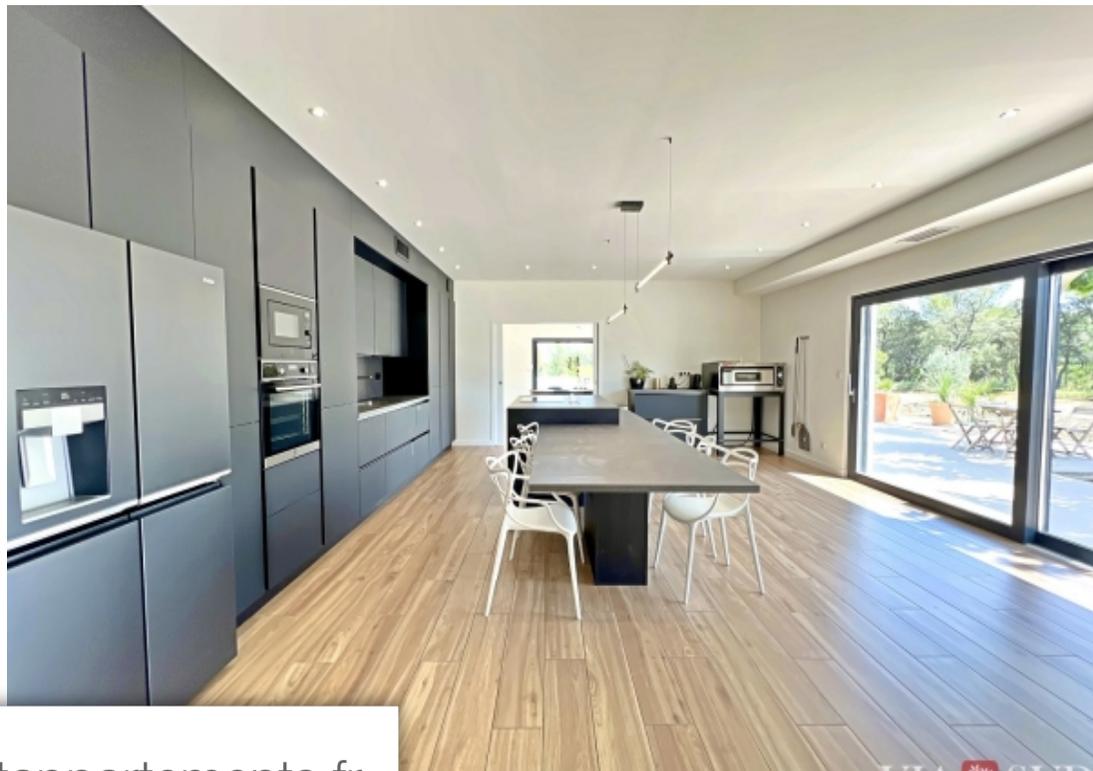
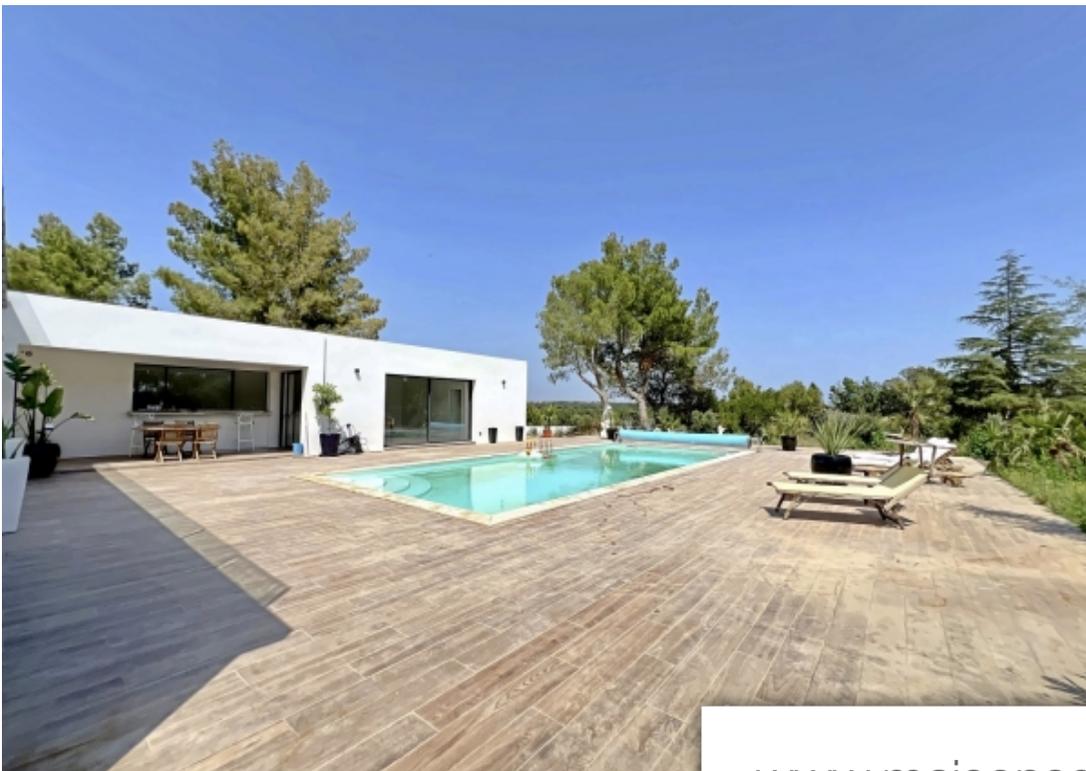
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

