



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ville</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Biarritz, dans le quartier prisé de Larochefoucauld proche du Golf du Phare, cette charmante maison de ville et son jardin paysager, constituent un bien rare et précieux. Sa façade discrète, marquée par les années 50 et percée d'ouvertures cintrées, ne laisse présager les volumes et l'architecture intérieure. Entièrement réhabilitée avec soin, la maison suit une configuration en demi-niveau, rythmant ainsi l'espace et les fonctionnalités. Deux grands volumes rectangulaires imbriqués constituent les 210 m2 de surface à habiter. D'abord la pièce de réception de 60 m2 entièrement déplaçonnée ainsi qu'une cuisine dinatoire sur podium, le tout prolongé d'une terrasse et son jardin. En suivant, un espace atelier d'artiste/bureau ou chambre d'appoint, ainsi qu'un coin buanderie complètent ce niveau. Puis, la partie nuit, composée de 3 chambres avec dressing et salles d'eau, auxquels s'ajoute un bel espace de 21 m2 comme bureau et coin lecture. A l'extérieur, un jardin presque secret et généreusement planté, ainsi qu'un bassin et un jacuzzi constituent les atouts charme de cette maison singulière. Un grand garage et ses nombreux rangements complètent le tout. Un bien rare et qui promet ...

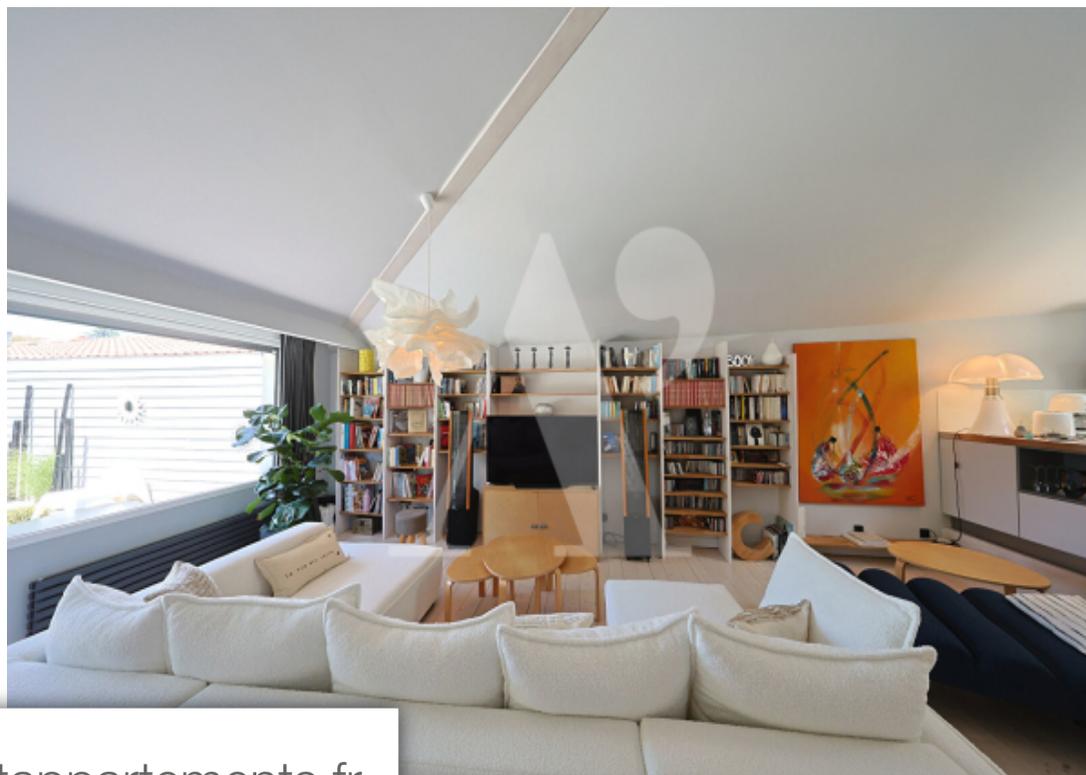
## ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 avenue d'Ossuna - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

