



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>167-LAGENCERIE2</b>
Prix	<b>556 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Proche des commerces des docks de Biarritz, au calme, comme une maison, appartement de type duplex bénéficiant d'une entrée privative et d'un jardin. Il se compose au rez-de-chaussé : d'un salon/ salle à manger, d'une cuisine donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, d'un cellier et de toilettes séparés. l'étage accueil 2 chambres et une salle d'eau. Une cave sous la terrasse et deux places de parking complètent ce bien. Honoraires inclus de 4.91% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 530 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Procédure en cours : problème voisinage. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900.00 et 1270.00 €. Nos honoraires :

## L'AGENCERIE

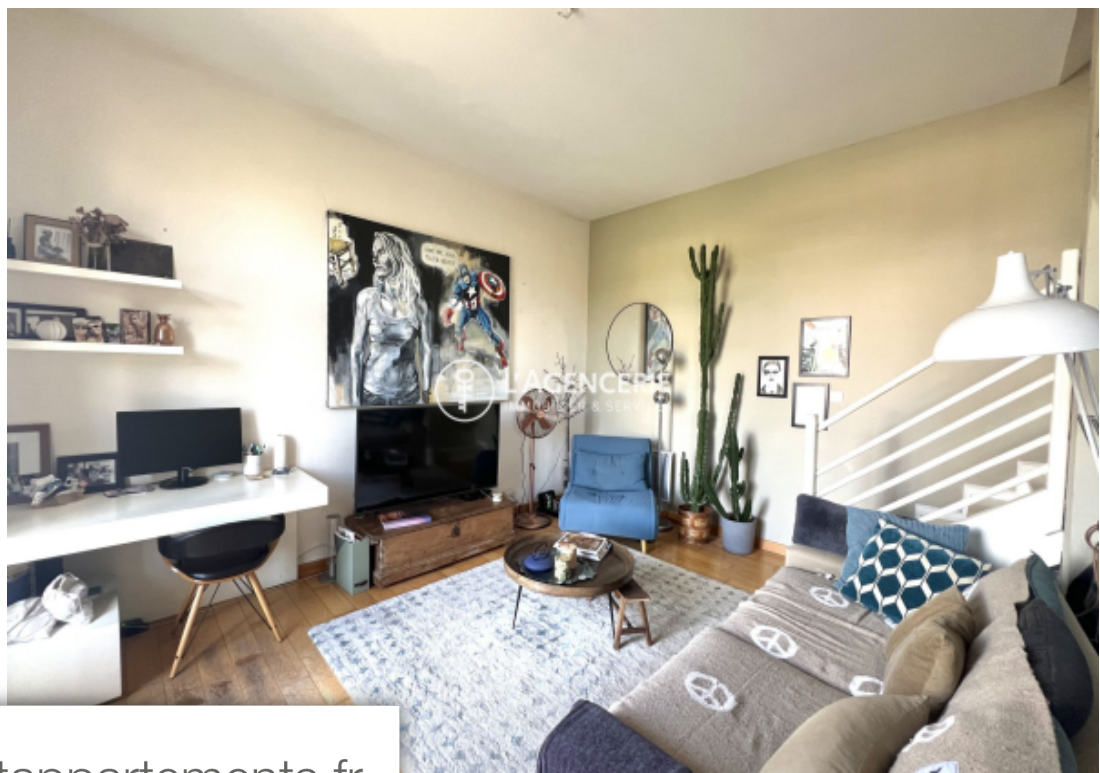
235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

