



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>122</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Au coeur du quartier Saint Martin, cette grande maison à rénover de 272m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux: A l'étage: la partie jour donnant sur un balcon orienté sud avec entrée, salon, cuisine-salle à manger, un bureau et des wc indépendants. Un couloir distribue ensuite les trois chambres de la partie nuit (dont deux avec lavabos), une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et une véranda avec balcon orienté ouest. Un escalier intérieur mène au rez-de-jardin comprenant: une grande cuisine-buanderie, une pièce chauffée pouvant servir de chambre d'amis ou studette, une cave, des wc et un grand garage de 80m<sup>2</sup> pouvant contenir 4 véhicules et des 2 roues, planches ou autre matériel. Rénovation à prévoir. Belle hauteur sous plafond (2m70) et parquet d'origine. (146m<sup>2</sup> habitables + 126m<sup>2</sup> cave, buanderie, garage). Parcelle piscinable de 620m<sup>2</sup>. Cette maison peut convenir à un projet mixte d'habitation et projet professionnel. Elle bénéficie de deux entrées distinctes. (Projet professionnel, nous consulter). A 10mn à pied des plages et du centre ville, proximité des écoles, commerces du quartier Saint Martin et navette de ville. DPE: E (268 kWh) & E (59 kg) . Chauffage au gaz . Double ...

## M & C

35 rue du moulin barbot - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

