



Pièces	7 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	M693-MILLESIME
Prix	1 590 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

En plein coeur de ville, charmante maison de ville de plus de 155m2 avec patio et terrasse entièrement re-visité avec goût et matériaux de qualité. Traversant et élégant, ce bien réparti sur 3 niveaux a conservé toute son authenticité architecturale. Le rez de chaussé s'articule autour d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouvrant sur le patio ainsi que d'une chambre avec sa salle d'eau et des toilettes indépendants. Le 1° étage accueille un espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un bureau aux nombreux rangements. Sous les toits, les combles aménagés permettent une 5° chambre. Pour un mode de vie tout à pied dans un cadre cosy baigné de lumière. Contacté Véronique dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.95% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 515 000 €. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2180.00 et 2990.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

