



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>281 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M695-MILLESIME</b>
Prix	<b>3 255 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

En exclusivité. Maison basque aux lignes contemporaines entièrement revisitée avec piscine et garage au centre de Biarritz. Idéalement situé à quelques pas du centre ville, cette superbe maison de plus 280m<sup>2</sup> baignée de lumière, à l'environnement calme et aux volumes généreux, se compose d'une pièce à vivre chaleureuse et cosy qui s'articule autour d'un séjour avec cheminé, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante aux lignes familiales, le tout ouvert sur une belle terrasse exposé sud bénéficiant de la vue sur la piscine et son jardin paysagé. Six chambres dont une suite parentale en rez de chaussé et une autre à l'étage, 3 salles d'eau indépendantes, deux bureaux, un salon télé, une buanderie et une annexe avec une cuisine d'été complètent cette maison rénovée avec goût et matériaux de qualité. La plage et les commerces à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 100 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1570.00 et 2170.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

