



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>240 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>M716-MILLESIME</b>    |
| Prix       | <b>2 350 000 €</b>       |

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Baigné de lumière et posé au coeur du quartier prisé du parc d'hiver, cette ravissante maison de 240m<sup>2</sup> habitables avec piscine et garage propose une rénovation de très belle qualité. Éléante avec son bow -window, chaleureuse avec ses beaux planchers, lumineuse avec ses baies vitrées, la pièce de réception composé d'un espace salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte se prolonge sur la terrasse, la piscine et un beau jardin paysagé. Quatre chambres ouvertes sur l'extérieur, 1 salle de bains et 3 salles d'eau, un dortoir, une salle de sport et une buanderie complètent cette magnifique maison climatisé avec garage et pool house. Contacter agnès arribé au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 4.21% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 255 000 €. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1920.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

