



Pièces	7 Pièces
Superficie	330 m²
Référence	237-COMPANY38639UPS
Prix	3 490 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Exceptionnel villa de 200 m² environ avec piscine chauffée, terrasse de 100 m² surplombant l'océan à 500 M de la plage de la milady et à toute proximité du golf d'ilbaritz. Vue océan du séjour et de la majorité des pièces de la maison. Possibilité d'extension de 130 m² environ, de créer 2 chambres supplémentaires dans la maison. Jardin paysagé, boulodrome, piscine 13x3m avec nage à contre-courant. Cave de 22 M², double garage de 40 m² et parking extérieur pouvant accueillir 3 Véhicules. Rafraîchissements à prévoir. Honoraires inclus de 4.49% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 340 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2422.00 et 3276.00 €. Nos honoraires :

RACINE DEMEURE D'EXCEPTION

PLA TRANSACTIONS & CONSEILS - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

