



Pièces	10 Pièces
Superficie	360 m²
Référence	117-LAGENCERIE2
Prix	296 800 €

Bidache

Maison à vendre (64520)

Revient à la vente - situé au fond d'une impasse, au calme, très belle ferme en pierre de 1 901 d'environ 360 m2 a rénover sur 2 niveaux ,avec un espace mezzanine, de 10 pièces + un hangar de plus de 297 m2 accolé. Amoureux de l'ancien, vous serez sous le charme de ses volumes, de sa hauteur sous plafond et de ses pierres apparentes vous aimerez la vue sur la campagne et les montagnes ainsi que son jardin arboré de plus de 4 700 m2. Magnifique potentiel. Honoraires inclus de 6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Classe énergie f, classe climat b logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 4130.00 et 5620.00 €. Nos honoraires :

L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

