



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3563MBE</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

Biot exclusivite dans un petit domaine sécurisé, à 5mn des commodités et du lycée simone veil, belle bastide individuelle d'environ 150 m<sup>2</sup> bien exposé et au calme absolu. Sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> parfaitement entretenu avec piscine à Débordement, la villa en excellent état et très lumineuse offre de beaux volumes harmonieusement agencés avec des jolies prestations. Sur deux niveaux elle se compose en rez de jardin d'une entrée avec toilette invité, une vaste pièce de vie de 60m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagé et équipé, une buanderie ou arrière cuisine, une chambre avec sa salle d'eau privative, un bureau et un espace garage à Vélos et/ou motos. A l'étage 3 chambres donnant sur la piscine et le jardin avec vue Dégagé, un dressing, une salle de bain et un toilette indépendant. La villa est équipé de panneaux photovoltaïques et de nombreuses places de parking intérieures et extérieures viennent compléter le tout. Honoraires d'agence charges vendeur inclus dans le prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [georisques.Gouv.Fr](http://georisques.Gouv.Fr)

## BY FOXIMMO

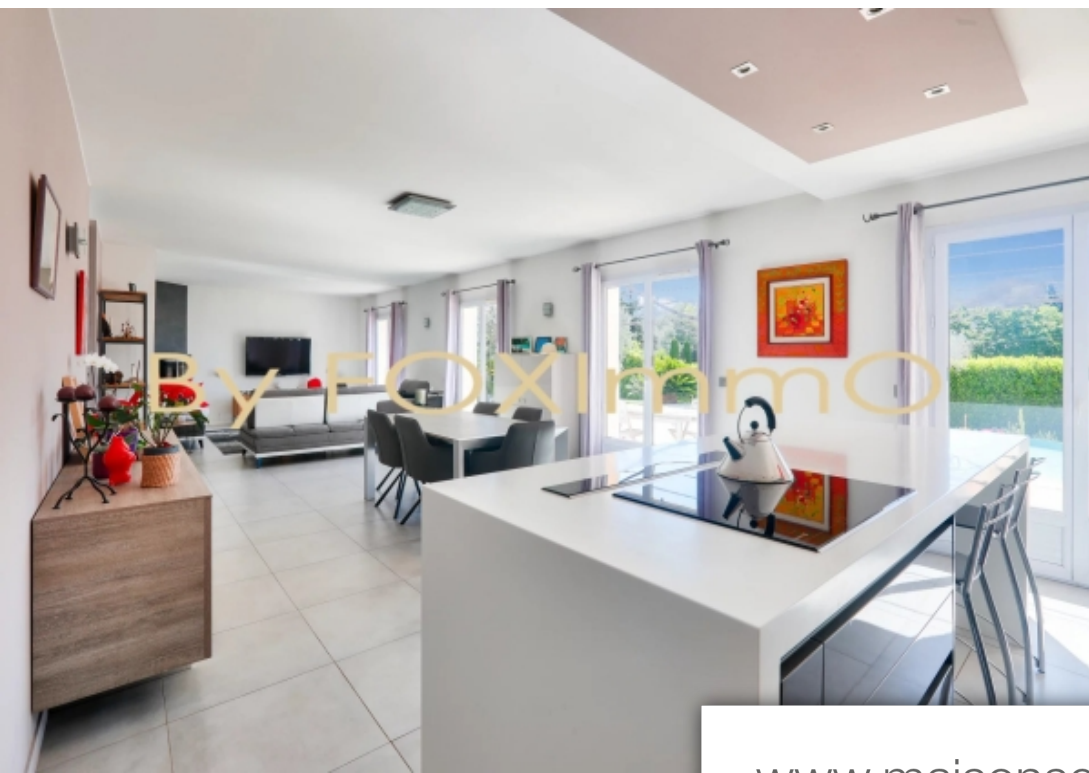
1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

