



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46716</b>
Prix	<b>278 000 €</b>

Blagnac

Maison à vendre (31700)

Benjamin blaya a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante villa t4 de 86m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier andromède de blagnac. Cette maison, parfaite pour une jeune famille, bénéficie d'un emplacement privilégié dans un lotissement sécurisé, offrant un environnement sûr et paisible, entièrement clos et surveillé par les résidents de la copropriété. Au rez-de-chaussé, vous Découvrez une entré accueillante desservant une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un spacieux séjour de 38m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et lumineux. À l'étage, trois chambres bien agencées (9.80, 9.95 et 11.50m<sup>2</sup>) vous attendent, accompagnées d'une salle de bain, d'un deuxième wc séparé, et surtout d'une vaste terrasse de 40m<sup>2</sup>. Les atouts de cette propriété ne s'arrêtent pas Là : un espace jardin de 28m<sup>2</sup> avec cabanon de rangement, la climatisation daikin installé en 2023, un système de chauffage au gaz, la connectivité à la fibre optique, ainsi qu'une place de parking privative sont autant d'éléments qui ajoutent à son attrait et à son confort. Plus de photos sur lmdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de ...

## LMD IMMOBILIER

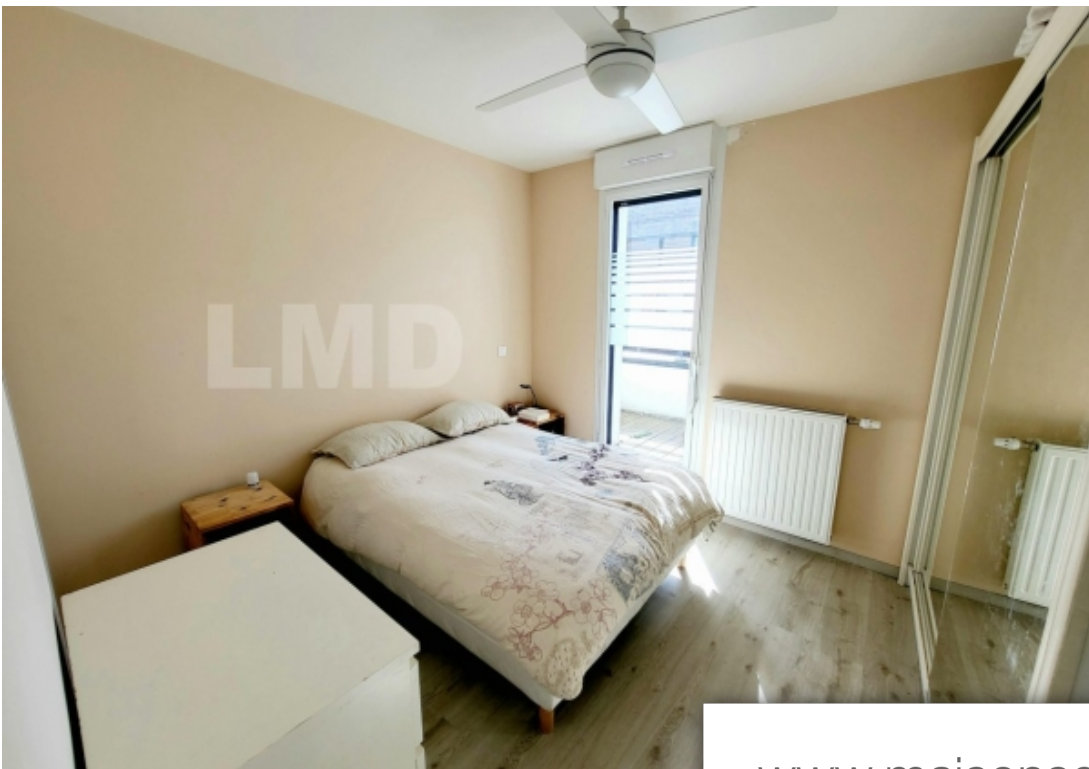
Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

