



Pièces	5 Pièces
Superficie	277 m²
Référence	2129
Prix	481 000 €

Blaye

Maison à vendre (33390)

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée à Berson, offrant un espace généreux de 230m², parfaitement conçu pour allier confort et modernité. Lumineuse et accueillante, elle comprend un vaste séjour et une belle cuisine, 4 chambres spacieuses, dont une au rez de chaussé avec dressing, une salle de bain, une salle d'eau, 2 wc séparés, un espace bureau et une buanderie. Vous pourrez profiter de moments conviviaux aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur avec sa terrasse de 140 M². Des Dépendances de 400m² et une charmante petite maison rénovée de 48m² (type t2), s'y ajoutent, le tout réparti sur un terrain vaste de + de 11 000m² ! Le dpe classé b garantit une excellente efficacité énergétique. Situé à proximité des commerces, écoles et services, cette maison est idéalement placée pour une vie pratique au quotidien. Un cadre de vie idéal vous attend à Berson, ne manquez pas cette opportunité unique ! Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200.0 € et 1680.0 € pour 2021. Bien proposé par Morgane Bernatet ei, agent commercial (rsac 894586890)

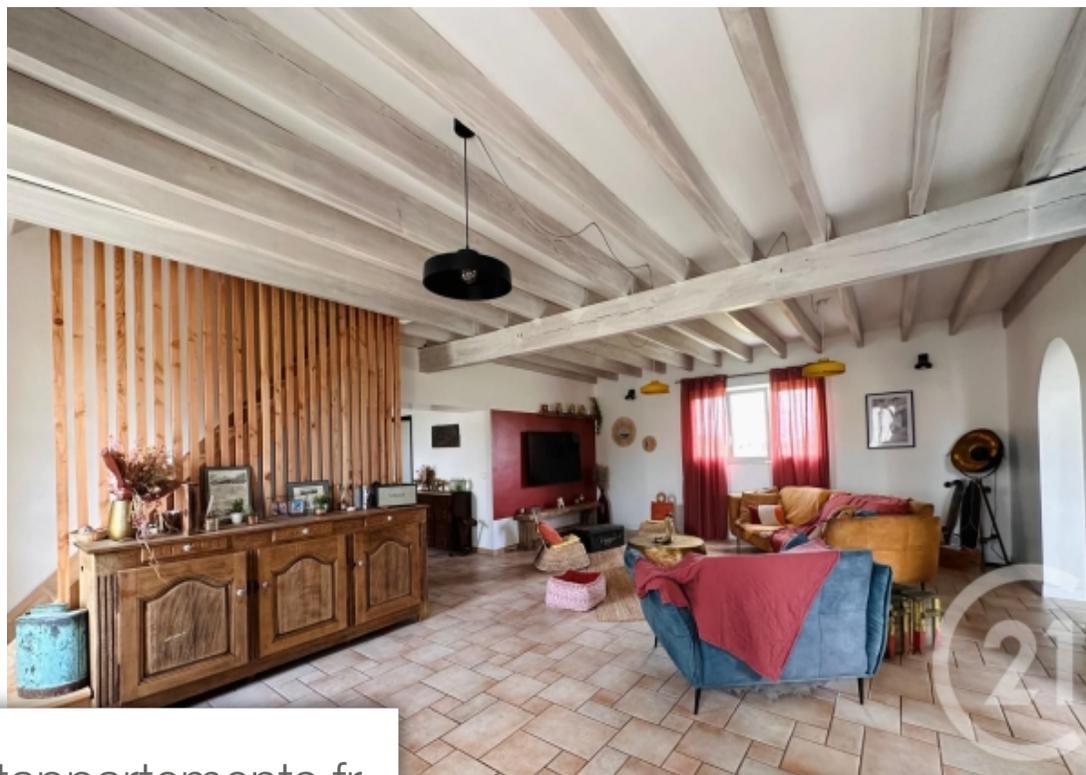
CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

