



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44085</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

# Boisset-et-Gaujac

## Maison à vendre (30140)

Lmd immobilier pascal duval vous propose cette demeure de charme renforcé par l'authenticité de la pierre, ce havre de paix dans un jardin luxuriant aux odeurs et senteurs du sud de la france. Situé dans le village de boisset et gaujac, aux portes de la ville d'anduze où se trouve la Célèbre bambouseraie et le gardon pour aller vous baigner, mais aussi le petit train des Cévennes. Cette maison de 180 m2 environ sur 3 niveaux. Le rdc est réservé à ce jour à l'activité de chambre d'hôte complètement indépendante de l'habitation principale. Elle est composé d'une pièce de vie de, avec accès à la terrasse, une chambre avec salle d'eau et wc, une chambre avec coin toilette et wc séparé, une buanderie, la cuisine équipé et aménagé se trouve dans le mazet situé sur le coté de la terrasse, sur cette terrasse à l'ombre vous pourrez en profité pour partager des moments de Détente avec des amis. Le 1er niveau se compose d'une pièce de vie de 36 m2 environ, avec une cheminé, une cuisine ouverte équipé et aménagé avec un Dégagement pour monter aux chambres, wc séparés. Le second niveau jouit d'un Dégagement , de 3 chambres avec dressing, d'une salle d'eau, et d'un wc avec placard de rangement. ...

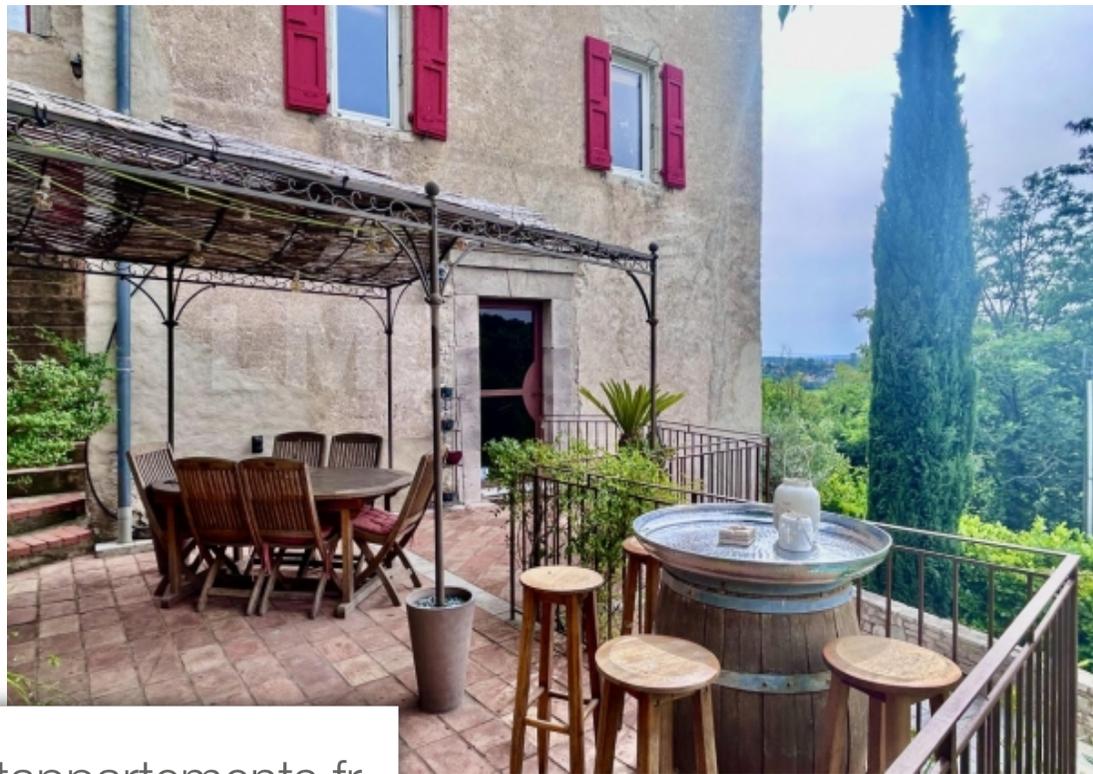
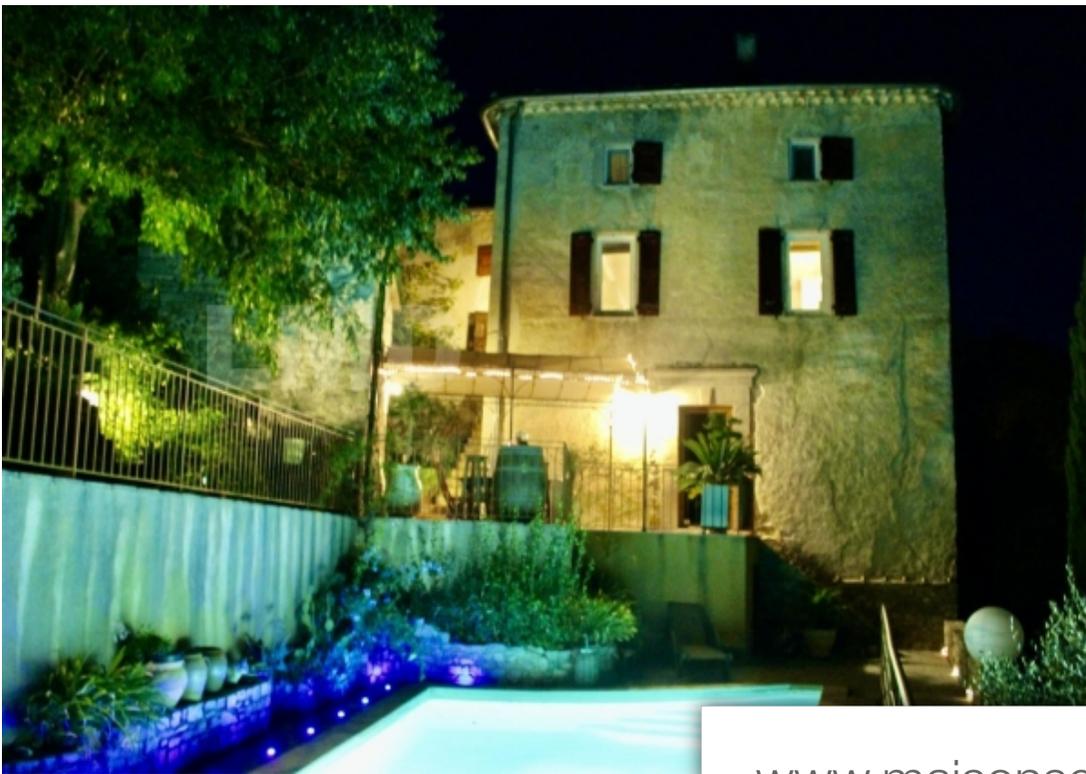
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

