



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	24
Prix	525 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

L'agence alpierre vous propose à la vente cette jolie échoppe en pierre situé dans le quartier de saint seurin/croix blanche. Rare sur le secteur, cette maison de 97m2 dispose de belles prestations (hauteur sous plafond, cheminé, plancher...) Dès l'entrée, un palier dessert 2 grandes chambres sur un joli parquet ainsi qu'un bureau, une salle de bains et un wc. Un escalier en pierre permet de descendre dans un salon/séjour très lumineux ouvert sur le jardin sans vis-à-vis exposé sud. Une cuisine fermé, un wc et une cave complètent ce niveau. Une toiture neuve, une bonne isolation ainsi qu'un système de pompe à chaleur confère à cette maison un confort thermique et des économies d'energies importants. Idéalement placé, proche des commerces, des écoles et des transports, cette maison est idéale pour vos projets !

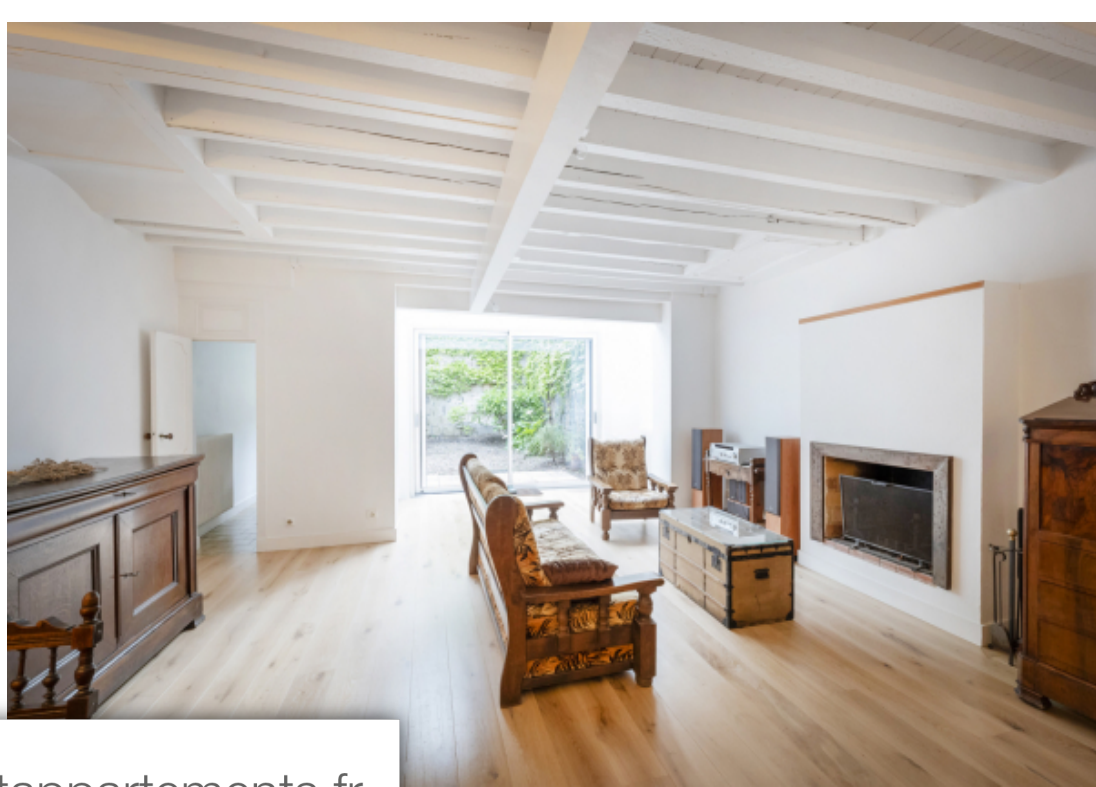
ALPIERRE - ID-IMMO

4 place Lucien Victor Meunier - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

