



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M2310</b>
Prix	<b>2 350 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Ce bel hôtel particulier, idéalement situé entre Saint-Seurin et le triangle bénéficie d'une vaste entrée qui dessert deux pièces de réception donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine indépendante. Le premier étage se compose de quatre grandes chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Le second étage dispose de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et la possibilité de créer deux chambres supplémentaires. Un permis accordé et purgé de tout recours permet un agrandissement de 120 m<sup>2</sup> ainsi que la division en 5 appartements. Un grand jardin piscinable ainsi qu'un garage pour une voiture et une cave complètent ce bien.

## **BARNES BORDEAUX**

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

