



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M2357</b>
Prix	<b>1 400 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Située dans une rue emblématique de Bordeaux, à proximité immédiate des ruines du Palais Gallien, de la place Tourny et du Jardin Public, belle maison en pierre bénéficiant d'un jardin et de deux places de parking couvertes sécurisées à 1 minute à pied. Une entrée dessert trois pièces de vies traversantes comprenant un séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine dinatoire ouverte sur le jardin exposé Sud-Ouest. Au premier étage, deux chambres, une salle de bains, un dressing ainsi qu'une buanderie. Au second et dernier niveau, un palier distribue deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau. Deux chambres bénéficient d'une vue dégagée sur les jardins voisins. Enfin, une cave complète ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir en sus du prix de vente une place de parking. Une seconde place est disponible à la location. Contact visites: Paul Lassalle 0620524914

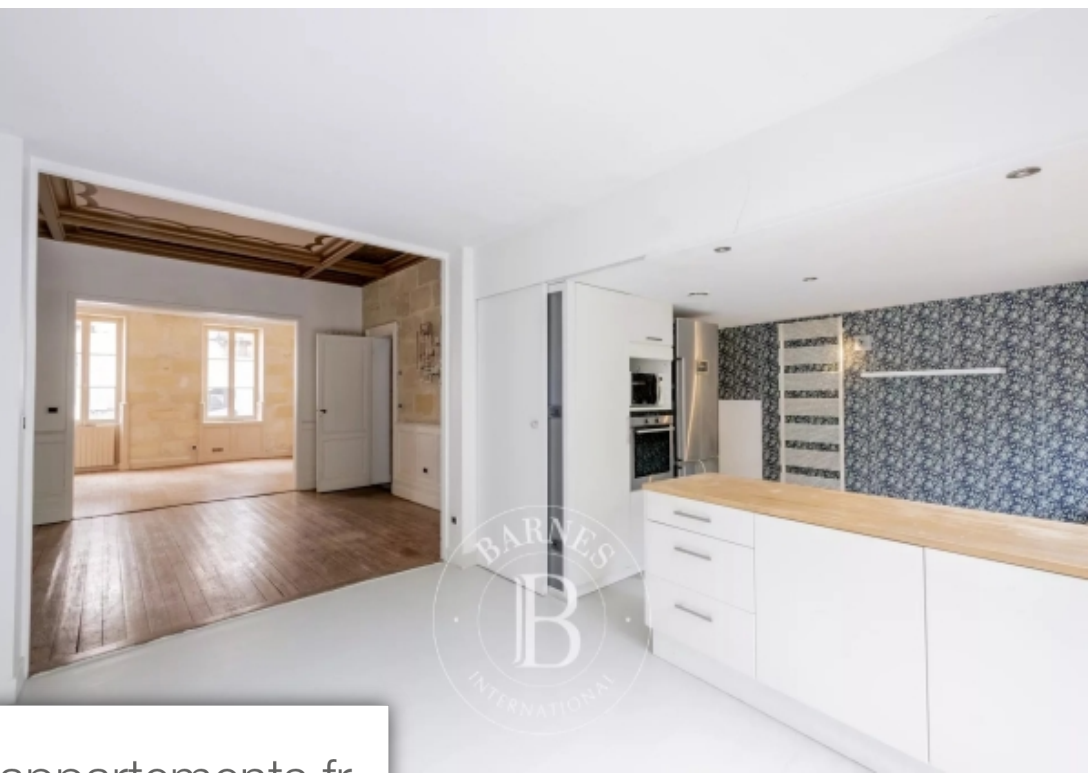
## **BARNES BORDEAUX**

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

