



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	84859986
Prix	445 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Situé dans une rue calme entre saint augustin, la barrière de pessac et à proximité immédiate des facultés et de l'hôpital pellegrin, bien & bien immobilier vous présente cette charmante maison à rénover d'environ 110m². Elle se compose d'une entré indépendante desservant un spacieux séjour avec cuisine, le tout prolongé par une Véranda et une terrasse intimiste bien exposées. Deux chambres avec rangements et une salle de bains avec toilettes complètent ce niveau. A l'étage, un palier dessert un coin bureau, deux autres chambres, une salle d'eau, des toilettes et un espace cuisine. A la fois adapté pour une famille en quête d'un quartier calme proche de toutes les commodités, elle offre également la possibilité d'en faire deux appartements totalement indépendants, la rendant idéale pour un investissement locatif! Prix: 445 000€ ttc dont 4,70% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Contact : éléonore paillard 07 82 47 98 17site internet:

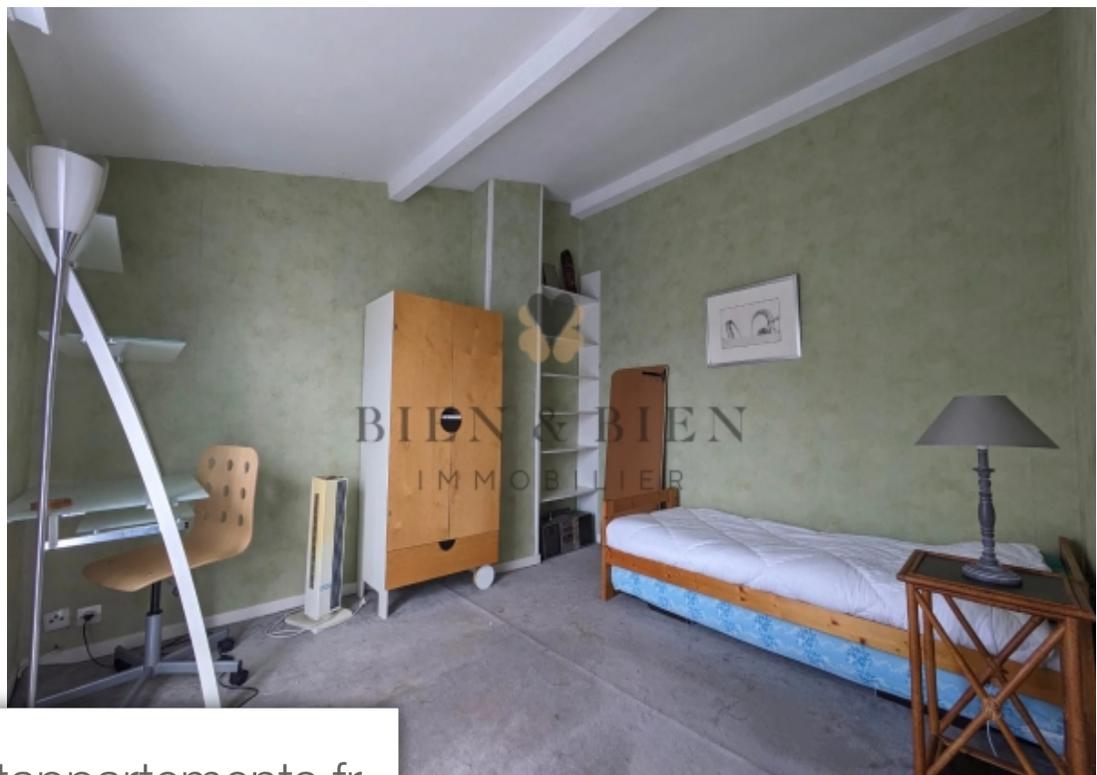
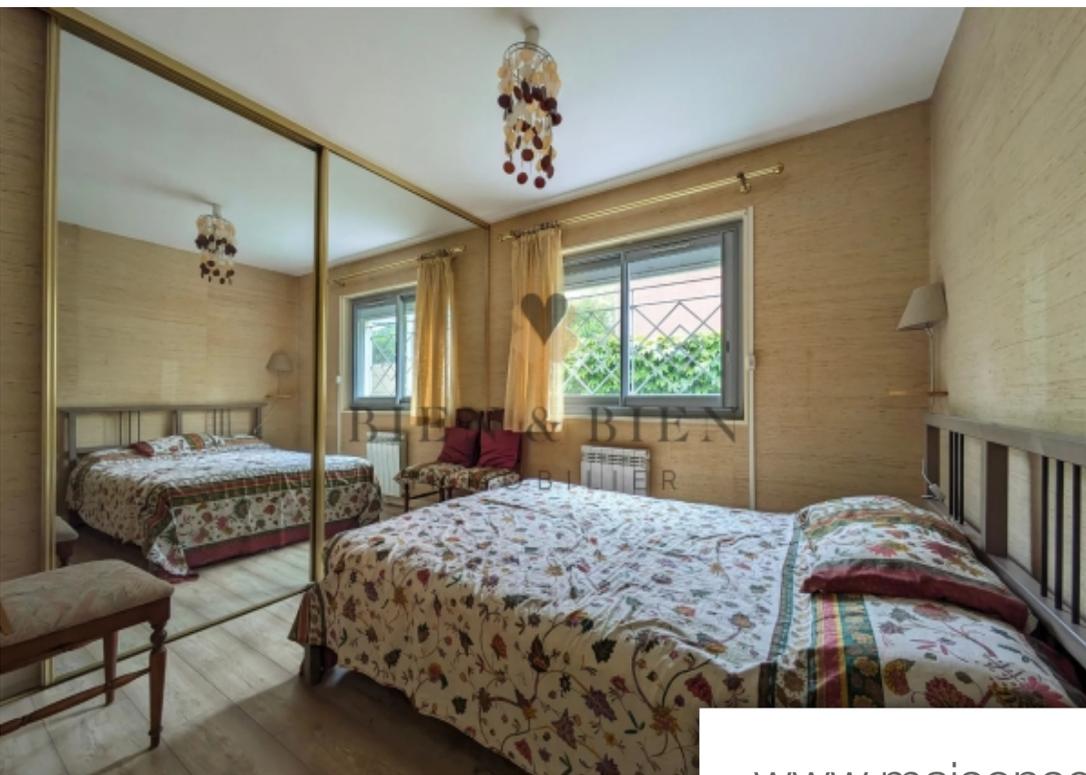
BIEN & BIEN IMMOBILIER

12 RUE ESPRIT DES LOIS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

