



Pièces	7 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	84955305
Prix	895 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Situé dans une des rues calmes du quartier prisé de saint genès et saint nicolas, à MI-chemin des écoles réputées et de l'hypercentre de bordeaux, bien & bien immobilier vous présente cette belle maison familiale de 193m² alliant parfaitement modernité et charme de l'ancien. Elle se compose au rez-de-chaussé, d'une entrée accueillante desservant un coin buanderie, un toilette indépendant, puis une belle pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine, le tout prolongé par une terrasse ensoleillé de 32m² au calme et sans aucun vis-à-vis permettant de profiter pleinement des beaux jours. A l'étage, un palier dessert une suite parentale, une chambre avec salle d'eau et un grand espace pouvant être aménagé selon vos envies en bureau, salle de jeu, coin bibliothèque,... Le dernier étage dispose de trois chambres avec une salle de bains et un toilette indépendant. Un garage et une cave saine complètent ce bien! Prix: 895 000€ ttc dont 2,99% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Contact : éléonore paillard 07 82 47 98 17site internet:

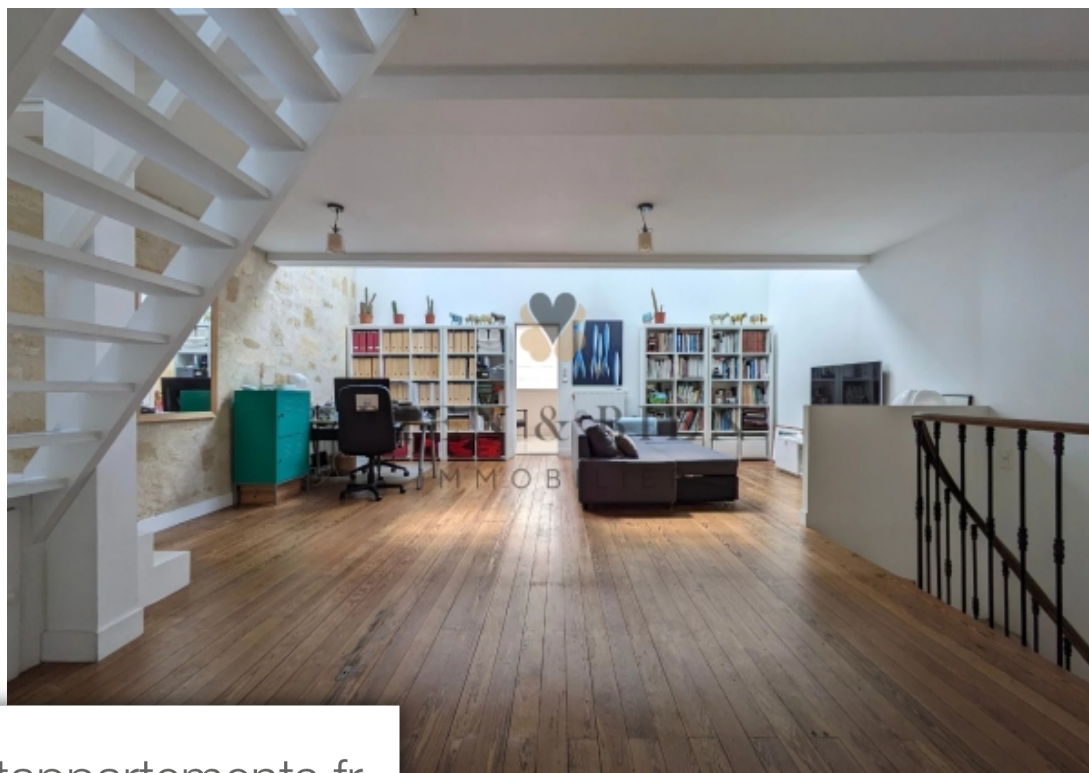
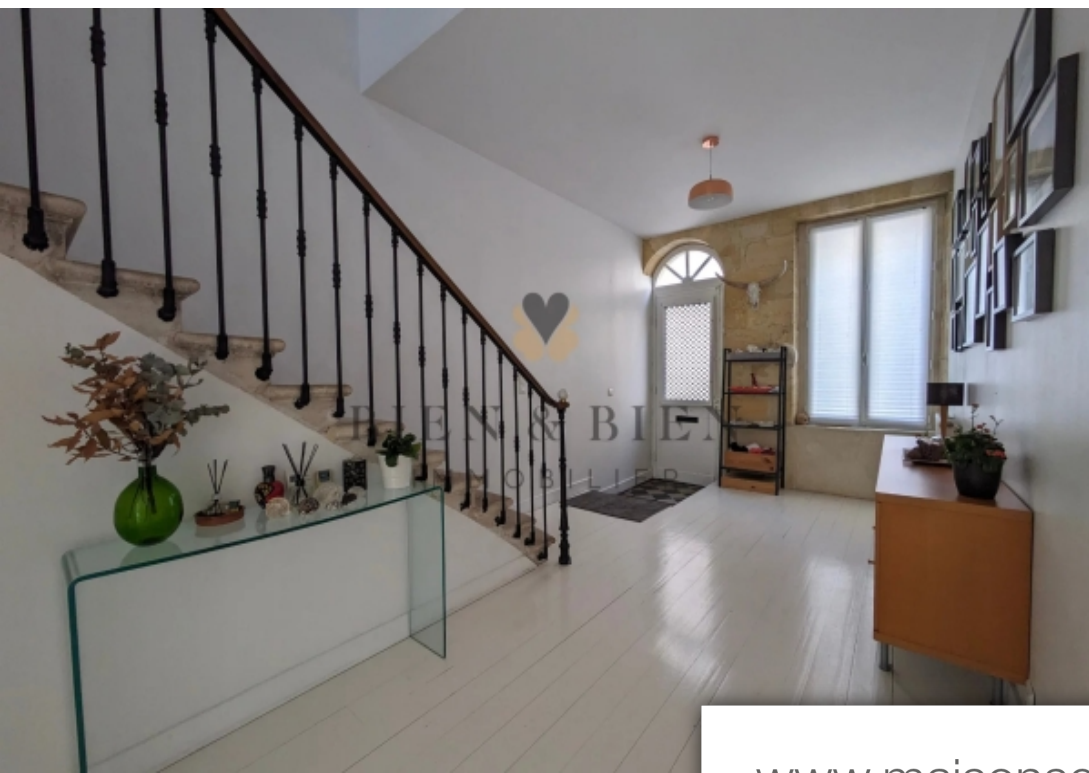
BIEN & BIEN IMMOBILIER

12 RUE ESPRIT DES LOIS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

