



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Nansouty_</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Maison en pierre d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> avec courette et balcons. Un couloir de 6,25 avec jolis carreaux dessert un salon sur la gauche de 19 m<sup>2</sup> (simple vitrage bois) ainsi qu'une grande cuisine équipée (plaques induction, hotte) donnant sur une cour de 10,26 m<sup>2</sup> par une porte fenêtre (double vitrage). On accède à la cave de 20 m<sup>2</sup> (propre) par une porte sous l'escalier en pierre. A l'étage, se trouvent deux grandes chambres de 14,26 et 15,40 m<sup>2</sup> avec joli plancher, l'une donnant côté rue et jouxtant la salle de bains (baignoire, bidet et wc), l'autre donnant sur l'arrière et le balcon (3,50 m<sup>2</sup>). Petit balcon aussi en façade. Chauffage au gaz. Maison actuellement loué 688 € et précédemment soumise à convention anah aujourd'hui terminée. Zone à permis de louer et de diviser. Plans disponibles sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

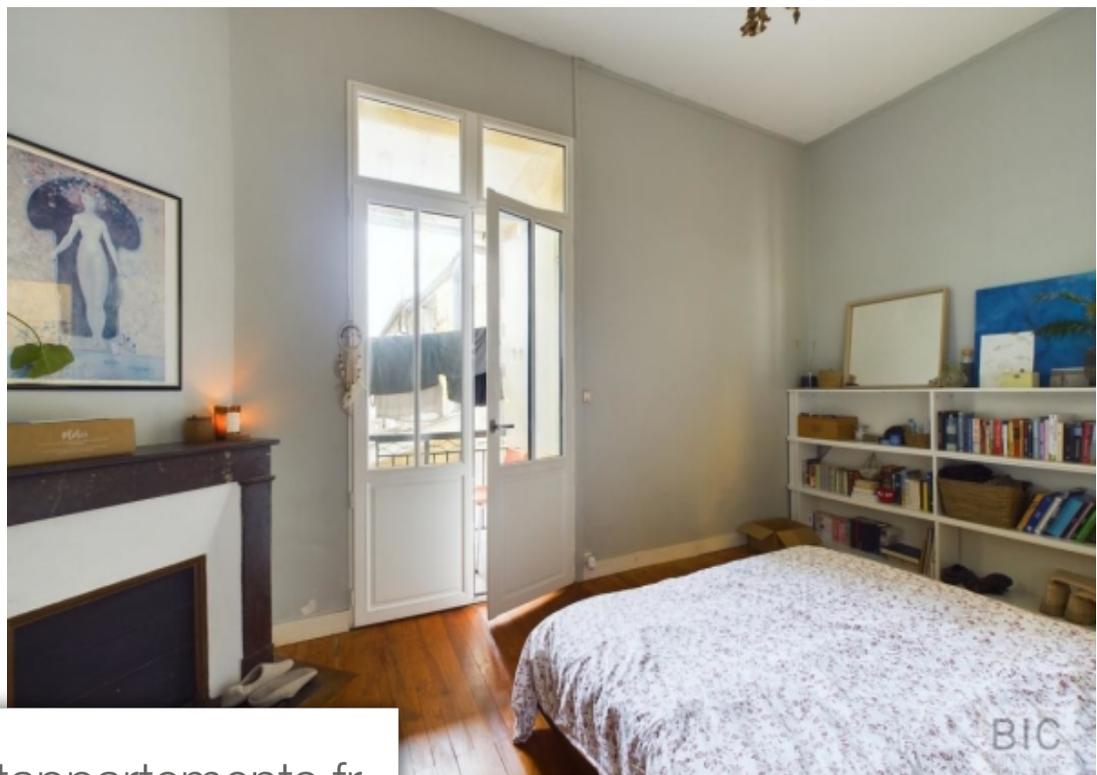
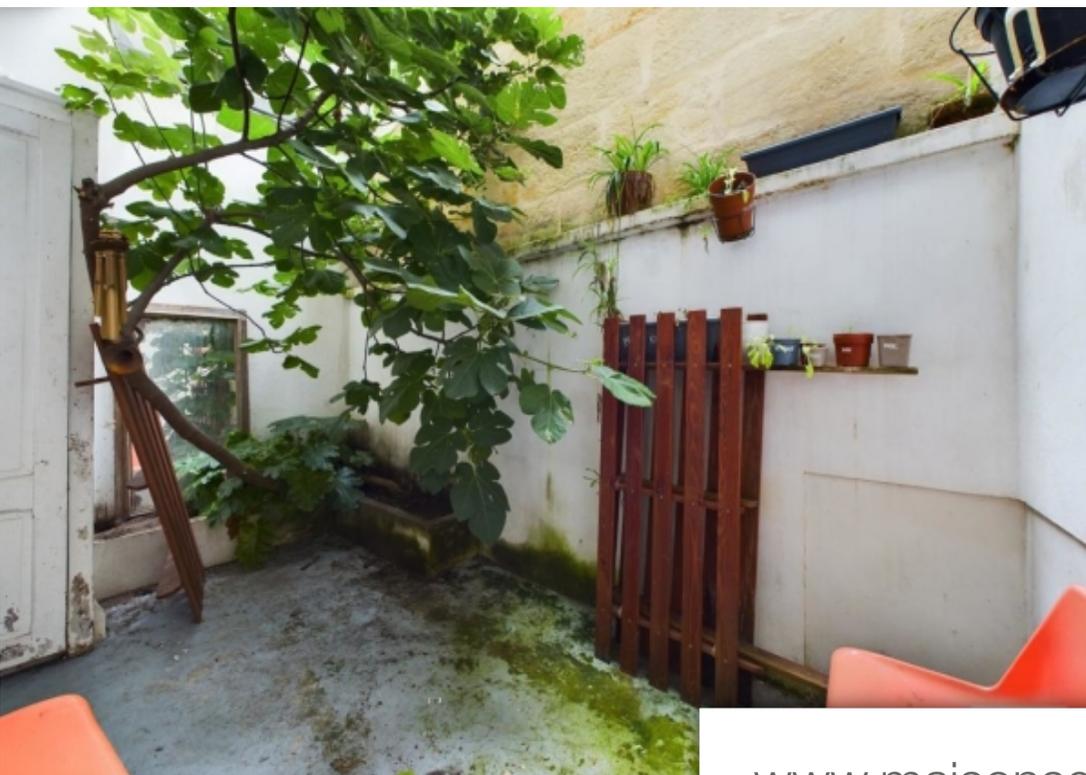
## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

