



ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1681EABX</b>
Prix	<b>997 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Situé dans le quartier juif, cette maison de 161m<sup>2</sup> a été entièrement réhabilitée pour créer un cocon familial avec terrasse, jardin et piscine. Érigé sur plusieurs niveaux, l'architecte a préservé le charme et l'originalité d'une bâtisse ancienne tout en sublissant les lieux par l'utilisation de matériaux contemporains, intemporels et de qualité. L'entrée dessert une belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> aux belles hauteurs sous plafond avec cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre sur une terrasse tropézienne grâce à une grande baie vitrée. Une volée de marches donne accès à une grande chambre et à un wc. Le niveau supérieur accueille une deuxième chambre avec salle de bain et coin bureau. Le rez-de-jardin propose quant à lui une belle suite parentale avec salle d'eau et dressing. Un vaste coin bureau, un cellier et un wc complètent ce niveau. L'ensemble donne sur le jardin de 65m<sup>2</sup> avec piscine. Un garage vient parfaire l'ensemble. Rare sur le secteur, cette maison offre l'opportunité de vivre dans un cadre unique à proximité de toutes les commodités. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES